

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Olga Matthies Lazić, Bar
OBJEKAT ²	Porodično Stambeni Objekat – stanovanje srednje gustine
LOKACIJA ³	UP 1388, koju čini dio KP 4376, KO Zankovici, u zahvatu DUPa "Bjelila Rutke Gorelac", Opština Bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	"Archi5", D.O.O. Bar
ODGOVORNO LICE ⁶	Miodrag Govedarica mast.inž.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Miodrag Govedarica mast.inž.arh. broj licence: UPI 072/7-11/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

Olga Matthies Lazić, Bar

OBJEKAT²

Porodično Stambeni Objekat – stanovanje srednje gustine

LOKACIJA³

UP 1388, koju čini dio KP 4376, KO Zankovici, u zahvatu DUPa "Bjelila Rutke Gorelac", Opština Bar

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

"Archi5", D.O.O. Bar

ODGOVORNO LICE⁶

Miodrag Govedarica mast.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Miodrag Govedarica mast.inž.arh.
broj licence: UPI 072/7-11/2**

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

Branko Nestorović dipl.inž.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. Saglasnost

2. PROJEKTNI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak
- Postojeće stanje Objekat 1- osnova temeljne ploče, R 1:50
- Postojeće stanje Objekat 1- osnova prizemlja, R 1:50
- Postojeće stanje Objekat 1- osnova krova, R 1:50
- Postojeće stanje Objekat 1- presjek 1-1 i 2-2, R 1:50
- Postojeće stanje Objekat 1- sjeverna i zapadna fasada, R 1:50
- Postojeće stanje Objekat 1- južna i istočna fasada, R 1:50
- Postojeće stanje Objekat 2- osnova temeljne ploče i osnova prizemlja, R 1:50
- Postojeće stanje Objekat 2- osnova krova, R 1:50
- Postojeće stanje Objekat 2- presjek 1-1 i 2-2, R 1:50
- Postojeće stanje Objekat 2- sjeverna i zapadna fasada, R 1:50
- Postojeće stanje Objekat 2- južna i istočna fasada, R 1:50
- Postojeće stanje Objekat 3- osnova temeljne ploče, osnova suterena i osnova krova R 1:50
- Postojeće stanje Objekat 3- presjek 1-1 i 2-2, R 1:50
- Postojeće stanje Objekat 3- sjeverna i zapadna fasada, R 1:50
- Postojeće stanje Objekat 3- južna i istočna fasada, R 1:50
- Postojeće stanje fotodokumentacija
- Mapa rušenja R 1:100
- Situacioni plan, šira situacija, preklop sa DUP R 1:150
- Situacioni plan, parterno rješenje R 1:100
- Situacioni plan, krovne ravni R 1:100
- Planirano stanje Objekat 1- osnova temelja i temeljne ploče, R 1:50
- Planirano stanje Objekat 1- osnova prizemlja, R 1:50
- Planirano stanje Objekat 1- osnova sprata, R 1:50
- Planirano stanje Objekat 1- osnova krova, R 1:50
- Planirano stanje Objekat 1- presjek 1-1, R 1:50
- Planirano stanje Objekat 1- presjek 2-2, R 1:50
- Planirano stanje Objekat 1- presjek 3-3, R 1:50
- Planirano stanje Objekat 1- sjeverna fasada, R 1:50
- Planirano stanje Objekat 1- zapadna fasada, R 1:50
- Planirano stanje Objekat 1- južna fasada, R 1:50
- Planirano stanje Objekat 1- istočna fasada, R 1:50
- Planirano stanje 3D model, vizuelizacija



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

1.3. Ugovor između investitora i projektanta



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

UGOVOR

O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA
PORODIČNO STAMBENOG OBJEKTA- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. "Archi5" D.O.O. BAR, [u daljem tekstu projektant] kojeg zastupa director
Miodrag Govedarica

i

2. Olga Matthies Lazić [u daljem tekstu naručilac]

Član 1.

Naručilac ustupaju, a Projektant prihvata da sačini Idejno Rješenje za stambeno porodični
objekat- stanovanje srednje gustine.

Član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metro
kvadratnom BGP Objekta. Naručilac su dužni da danom uplate avansa uvedu projektanta u posao i
tog dana ugovor postaje pravosnažan.

Član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1. Ovog ugovora, završi prema projektnom zadatku,
tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na
projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog sekretarijata i
predate projektantu sve potrebne podloge za izradu idejnog rješenja.

Član 4.

Odredbe ovog ugovora mogu se mjenjati aneksom ovog ugovora.

Član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavaće zajednička komisija. Strana, koja je
nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobija po dva
primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

"Archi5" d.o.o. Bar,
direktor: Miodrag Govedarica



NARUČILAC:

O. L. - Matthies
Olga Matthies Lazić



1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0938315 / 001
PIB: 03323994

Datum registracije: 09.09.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHI5" BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ARCHI5
Telefon: +38268116714
eMail: djus@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 01.09.2020.
Datum donošenja Statuta: 01.09.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR
Adresa za prijem službene pošte: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR
Adresa sjedišta: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Mješoviti
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MIODRAG GOVEDARICA - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

BRANKO NESTORVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MIODRAG GOVEDARICA - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-16059-2
Područna jedinica Bar
BAR, 14.09.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHI5" BAR**
BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB : 0 3 3 2 3 9 9 4

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 14.09.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
S Nedović
Sonja Cikić



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-565/3
Podgorica, 25.11.2020. godine

DOO "ARCHI5" BAR

Ul. Rista Lekića broj 4B, Bar

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-565/2 od 25.11.2020. godine.

p.o. RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA
Duško MARKOVIĆ, predsjednik Vlade Crne Gore

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.





"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-565/2
Podgorica, 25.11.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHI5" BAR, PIB: 03323994, broj UPI 072/7-565/1 od 23.11.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i ovlaštenja Rukovodioca radom Ministarstva broj 01-1784/1 od 23.10.2020. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARCHI5" BAR, PIB: 03323994, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-565/1 od 23.11.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARCHI5" BAR, PIB: 03323994, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Miodragom Govedaricom, master inženjerom arhitekture**, od 7.10.2020. godine; rješenje broj UPI 072/7-11/2 od 3.2.2020. godine, kojim je Miodragu Govedarici izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0938315.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog



stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

p.o. RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA
Duško MARKOVIĆ, predsjednik Vlade Crne Gore





1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-024123/21

POLISA - RAČUN POL-00154597

Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
Ugovarač			
Naziv	ARCHI5 DOO	MB	03323994
Adresa	RISTA LEKIĆA 4B, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268116714
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.08.2021 (14:46) - 17.08.2022 (14:46)	Period obračuna	17.08.2021 - 17.08.2022
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-565/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektura Planirani godišnji prihod: 18000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARCHI5 DOO	MB	03323994
Adresa	RISTA LEKIĆA 4B, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268116714
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Ukupna premija bez poreza			243,00
Porez na premiju			21,87
Ukupna premija sa porezom			264,87
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.			
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.			
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00154597

Datum štampe: 17.08.2021 15:06



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	243,00
Porez na premiju	21,87
Ukupna premija sa porezom	264,87
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 17.08.2021

POLISA: POL-00154597

Datum štampe: 17.08.2021 15:06



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

1.7. Licenca odgovornog inženjera



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-11/2
Podgorica, 03.02.2020. godine

GOVEDARICA MIODRAG

Ulica Rista Lekića br. 4b
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno;
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI072/7-11/2
Podgorica, 03.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu GOVEDARICE MIODRAGA, Master inženjer arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE GOVEDARICI MIODRAGU, Master inženjer arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-11/1 od 17.01.2020.godine, GOVEDARICA MIODRAG, Master inženjer arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 636-773/2016-2 od 18.aprila 2017.godine u kojem je Miodragu Govedarici, priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stepenu: Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu u Beogradu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; Uvjerenje Univerziteta u Beogradu, Arhitektonski fakultet, br. 1030/1 od 15.07.2015.godine u kojem je utvrđeno da je imenovani stekao pravo na diplomu o stečenom visokom obrazovanju i akademski naziv: Master inženjer arhitekture; Specifikaciju glavnih projekata za izgradnju poslovno-stambenih i turističkih objekata gdje je imenovani učestvovao u izradi projektne dokumentacije, izdata od strane » Basketing » D.O.O.Bar, iz decembra 2019.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte, sa dozvolom za privremeni boravak i rad stranaca, Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 -172/2

Podgorica, 29.01.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIODRAG M. GOVEDARICA, master inženjer arhitekture
sa stalnim mjestom nastanjenja u Baru,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 29.01.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik



1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Broj: 07-014/21-468/4</p> <p>Datum: 09.09.2021. godine</p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Matthies Lazić Olge (Miodrag Govedarica), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 07/15), izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP 1388, u zahvatu DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac«. Katastarska parcela br. 4376 KO Zankovići čini dio predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih, odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Matthies Lazić Olga (Miodrag Govedarica)</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Bjelila - Rutke - Gorelac«, katastarsa parcela broj 4376 KO Zankovići, prikazana u grafičkom prilogu "Postojeća izgrađenost".</p> <p>Napomena: Uvidom u list nepokretnosti i u plan, utvrdilo se da na katastarskoj parceli broj 4376 KO Zankovići, postoji zgrada broj 1 – porodična stambena zgrada u površini od 90m²; zgrada broj 2 – pomoćna zgrada u površini od 19m² i zgrada broj 3 – pomoćna zgrada u površini od 7m².</p> <p>Napominje se da, ukoliko se planira rekonstrukcija postojećih objekata, potrebno je da isti budu legalani u potpunim gabaritima.</p>	



7	PLANIRANO STANJE:
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije su:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog »Plan namjene površina«.</p> <p>UP 1388 – površine za stanovanje srednje gustine</p> <p><u>Površine za stanovanje</u></p> <p>Na površinama za stanovanje predviđeni su i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:</p> <ul style="list-style-type: none">• trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;• objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;• objekti i mreže infrastrukture;• parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca. <p>Stambena naselja treba da imaju 18 do 22% pratećih objekata koji opslužuju stanovanje:</p> <ul style="list-style-type: none">• školu, obdanište, poštu, zdr.stanicu, biblioteku;• objekte svakodnevnog snabdjevanja• prostore za okupljanje-šetališta, centre isl.;• slobodne prostore za igru djece. <p>Planskim dokumentom se može predvidjeti porodično i višeporodično stanovanje. Porodično stanovanje je u objektima površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.</p> <p>Površine za stanovanje, u zavisnosti od tipa, imaju različite bruto gustine i to:</p> <ul style="list-style-type: none">- male gustine u zelenilu do 40 stanovnika/ha;- male gustine do 60 stanovnika/ha;- srednje gustine od 120 stanovnika/ha za novoplanirane objekte, do 150 stanovnika/ha za zone postojeće izgrađenosti. <p>USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA</p> <p><u>Opšti uslovi za izgradnju novih objekata</u></p> <p>Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim DUP-om, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima. Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p>



	<p>Uslovi za izgradnju stambenih objekata male gustine predpostavljaju da stan ne smije biti mjesto nužnog boravka. Iako dobrim dijelom zavisi od ekonomskih mogućnosti, koje za većinu stanovništva danas nijesu najbolje, arhitektonsko rješenje treba da omogući afirmaciju životnog stila koji daje prednost stanovanju u prirodi, tradicionalnim porodičnim vrijednostima, sa prostorima koji će koristiti potrebi nadograđivanja znanjem i kulturom, kao i potrebi za druženjem njihovih korisnika.</p> <p>Stambeni prostor čija se izgradnja preporučuje je na prelazu iz srednjeg u viši nivo kvaliteta. On treba da je adaptabilan i neopterećen trajnim rješenjima, sa više soba, velikim dnevnim boravkom i trpezarijom, radnom sobom i bibliotekom, garderobom i više kupatila, sa garažom, trijemom i velikom terasom, ljetnjom kuhinjom i sa uređenim vrtom i voćnjakom.</p> <p>Stambene jedinice veće površine i višeg kvaliteta stanovanja, treba da imaju prateće sadržaje - teretana, fitness, sauna, bazen. Na parcelama veće površine, ukoliko postoji želja investitora za izgradnjom luksuznijih rezidencijalnih objekata (vile sa bazenima i sl.), indeksi zauzetosti mogu biti i veći, ali u okviru predviđenog indeksa izgrađenosti i ne na uštrb predviđenih zelenih površina.</p> <p>Viši kvalitet stanovanja treba obezbjediti i kod objekata u stambenim zonama srednje gustine, iako je u većini slučajeva riječ o objektima na parcelama nedovoljne površine, što je ograničavajući faktor. Posebno voditi računa da se kod izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, željeni kvalitet obezbijedi makar na lokacijama na kojima se postojeći objekti lošeg kvaliteta zamjenjuju novim.</p> <p>Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.</p>
7.2.	Pravila parcelacije:
	<p>U okviru zahvata plana definisane su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkih priloga DUP-a, mjerodavni su podaci dobijeni u izradi DUP-a.</p> <p>Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (min 250 m² za stanovanje male gustine, odnosno min 200 m² u izgrađenim stambenim zonama srednje gustine), nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom, ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.</p> <p>Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu površine i manje od 250 m².</p>



	<p>Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2.5 metra, čime se obezbeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije, odnosno 1,5 m ako se parcela graniči sa neizgrađenim površinama – parkingom i sl.). Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>U svemu prema izvodu iz ĐUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac« - grafički prilog »Plan parcelacije, nivelacije i regulacije«.</p> <p>Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu.</p> <p>Građevinska linija za novoplanirane objekte predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat i od regulacione linije postavljena je na rastojanju od 5 m. Minimalna udaljenost objekta od susjedne urbanističke parcele, osim kada je riječ o objektima u nizu, je 2.5 m. Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove ograničenja iz elaborata mikroseizmičke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.</p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none">- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim <i>platnima</i>.- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg



	<p>značaja i manje visine (do 2 sprata visine).</p> <p>Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijalni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none">- racionalno korišćenje građevinskog područja;- optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a- da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;- da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od buke;- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.- Pored zaštite od uticaja saobraćajnica vodilo se računa i o načinu, mjestu kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja.- U pogledu načina sprečavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se problemi praktično smanjili na najmanju mjeru- Velikim brojem nadstrešica, uređenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi zaštite od visokih temperature i padavina. <p>Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rješenje koje obezbeđuje funkcionalnos pojedinih cjelina. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, zaštitu koridora kod većih saobraćajnica, kanalizacije i drugo koje se obezbjeđuju iz više pravaca.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:
	<p>Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.</p> <p>Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.</p> <p>Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.</p> <p>Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.</p>



Opšti uslovi za pejzažno uređenje:

- Svaki objekat, urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa,
- Urbani mobilijar (klupe, korpe, svetiljke i td.) mora biti od prirodnih materijala (kamen, drvo, kovano željezo i td.)

Zelenilo individualnih stambenih objekata-okućnice-ZO- DUP-om se planira izgradnja slobodnostojećih individualnih i višeporodičnih stambenih objekata i kuća u nizu. Zbog turističke promocije Sutomora mora se voditi računa o uređenju i ove pejzažne kategorije i predlaže se:

- prednje dvorište, predbašte moraju biti hortikulturno uređene,
- u zadnjem dvorištu formirati baštu, sa ukrasnim biljem i travnjacima, ali je moguće i formiranje povrtnjaka ili voćnjaka,
- *individualni stambeni objekti na strmim terenima* moraju da prate izohipse terena i moraju se inkorporirati u postojeće zelenilo. Denivelaciju terena riješiti potpornim zidovima-suvozidom od prirodno lomljenog kamena,
- preporučuje se formiranje drvoreda obodom parcele i uz saobraćajnice, a prema Jadranskoj magistrali, naročito gdje je reg. linija unutar parcele ozelenjavanje izvršiti živicom. Karakteristike za drvoredne sadnice date su kroz kategoriju-Zelenilo uz saobraćajnice,
- novoplanirani individualni i višeporodični stambeni objekti, treba da sadrže min. 30% zelenila, za stanovanje SS gustine, 40% za SMG stanovanje, odnosno 50% zelenila za tzv. SMG u zelenilu, u odnosu na urb. parcelu,
- na zelenim i slobodnim površinama moguće je postaviti nastrešnice i pergole sa puzavicama-za stanovanje na ravnim tereima,
- očuvati masline i maslinjake na UP, uz obavezu da dispozicija objekata zavisi od rasporeda maslina na parceli,
- staze i platoe izgraditi od prirodnih materijala, ali u skladu sa fasadom objekta,
- za *slobodnostojeće individualne objekte*-ogradni zid, parapet max. visine do 50cm, ograda od željeza, drveta, živice ili kombinacija građevinskih materijala sa živom ogradom,
- ogradni zid mora biti od prirodnih materijala –kamena, živica,
- za *kuće u nizu*- moguće je organizovati predbašte bez ograda, sa travnjacima u prvom planu, dok je uz objekat moguća sadnja. Zadnje bašte mogu biti međusobno odvojene ogradnim zidovima,
- prema postojećim i budućim parcelama maksimalno očuvati i uklopiti postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo stvarajući biološki zid,

Na ovaj način postigla bi se uniformnost individualnih stambenih naselja, a razlika bi se



	<p>ogledata kroz različite hortikulture kompozicije. Za postojeće objekte preporučuje se radi popravljavanja slike naselja, umesto ograda od čvrstog materijala podizanje živih-zelenih ograda, izgradnja pergola sa puzavicama, verikalno ozelenjavanje terasa, potopnih zidova, a na nekim objektima i krovno ozelenjavanje, gdje je to moguće.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorijeProjektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p>USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:</p> <p>Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje. Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim, odnosno mogu se sanirati, rekonstruisati, dograđivati i adaptirati u skladu sa predviđenim UTU.</p> <p>S obzirom da na terenu egzistira veliki broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, ovim planskim dokumentom stvorena je mogućnost naknadnog pribavljanja građevinske dozvole i intervencija na tim objektima.</p> <p>Građevinska dozvola može se izdati za postojeće objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata. Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije:</p> <ul style="list-style-type: none">- nadgradnje do maksim. indeksa izgrađenosti ili maksimalne spratnosti, ako nijesu dostigli maksim. indeks izgrađenosti ili maksim. spratnost, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nijesu prešli definisane regulacione linije.- dogradnje do maksimalnog indeksa zauzetosti, ako nijesu dostigli maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda(saglasnost) i ukoliko nijesu prešli definisane regulacione linije. <p>Za postojeće objekte koji su prekoračili planom definisane urbanističke parametre mogu se naknadno izdati odobrenja za izgradnju, odnosno za rekonstrukciju u postojećim gabaritima, ako su ispunjeni uslovi za parkiranje vozila na sopstvenoj parceli.</p> <p>Prema Smjernicama opštine Bar za primjenu programskog zadatka za izradu detaljnog urbanističkog plana u sklopu realizacije I faze GUP-a, to su:</p> <ul style="list-style-type: none">- objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici;- izuzetno i objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, Indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju



	<p>prema susjednim parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nijesu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici.</p> <p>U pojedinim izgrađenim zonama u zahvatu planskog dokumenta, obrađivač nije imao dovoljno podataka da preciznije odredi urbanističku parcelaciju. Obilaskom ovih zona konstatovano je da se dobijeni podaci o objektima i katastarskim parcelama, bitno razlikuju u odnosu na faktičko stanje na terenu. Kako korisnici prostora nijesu pokazali interes da pravovremeno dostave podatke za njihove parcele i objekte, to je obrađivač jedino bio u mogućnosti da ukрупnjuje katastarske parcele u tim zonama u veće urbanističke parcele. Rekonstrukcija objekata u ovim zonama, na osnovu naknadno dostavljenih faktičkih podataka o stanju na terenu, vršiće se u skladu sa već navedenim uslovima.</p> <p>U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta.</p> <p>Većina postojećih saobraćajnica unutar izgrađenih stambenih zona, uglavnom je rađena neplanski, bez tehničke dokumentacije, u pogledu dimenzionisanja i nagiba ne ispunjavaju neophodne tehničke uslove, pa se u najboljem slučaju mogu tretirati kao kolsko-pješačke. Zato, kod izdavanja odobrenja za građenje novih (zamjenskih) objekata, kao i kod rekonstrukcije postojećih, treba voditi računa da se omogući kvalitativno poboljšanje saobraćajnica, na način što će regulacione linije urbanističkih parcela duž ovih saobraćajnica biti udaljene minimum 2, 5 m od njihove ose.</p> <p>Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih objekata, kao i kod izgradnje novih, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju.</p> <p>U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima za izgradnju planiranih objekata.</p> <p>U skladu sa Prijedlogom Zakona o legalizaciji neformalnih objekata, vlasnici su dužni da pribave analizu ovlašćenog privrednog društva, pravnog lica, ili preduzetnika koji je ispitivao statičku i seizmičku stabilnost objekta, i kojom je utvrđeno da je neformalni objekat stabilan i siguran za upotrebu.</p> <p>Treba stimulisati nastojanja da se kroz intervencije na objektima postigne viši kvalitet turističke ponude, prije svega kroz izgradnju ili zamjenu manjih smještajnih jedinica novim, veće površine, čime bi stambena naselja pretežno vikend karaktera postepeno mogla da prerastaju u mješovite stambeno-turističke zone.</p>
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU:
	Priključivanje objekata na saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektromreža, vodovodna mreža i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.



17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none">• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture« i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi: Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none">- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.



	Web sajтови: - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.										
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA: Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona. Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena; Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena. Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX steper seizmičkog intenziteta po MCS skali.										
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /										
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE <table border="1"><tr><td>Oznaka urbanističke parcele:</td><td>UP 1388</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks zauzetosti:</td><td>40%</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks izgrađenosti:</td><td>1,35</td></tr><tr><td>Bruto građevinska površina objekata:</td><td>Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. Dozvoljene BRGP prizemlja. U proračunu ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane...). Prikaz objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.</td></tr><tr><td>Maksimalna spratnost objekata:</td><td>4 etaže Visinska regulacija definisana je označenom</td></tr></table>	Oznaka urbanističke parcele:	UP 1388	Maksimalni indeks zauzetosti:	40%	Maksimalni indeks izgrađenosti:	1,35	Bruto građevinska površina objekata:	Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. Dozvoljene BRGP prizemlja. U proračunu ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane...). Prikaz objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.	Maksimalna spratnost objekata:	4 etaže Visinska regulacija definisana je označenom
Oznaka urbanističke parcele:	UP 1388										
Maksimalni indeks zauzetosti:	40%										
Maksimalni indeks izgrađenosti:	1,35										
Bruto građevinska površina objekata:	Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. Dozvoljene BRGP prizemlja. U proračunu ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane...). Prikaz objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.										
Maksimalna spratnost objekata:	4 etaže Visinska regulacija definisana je označenom										



	<p>maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.</p> <p>Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih etaža. Dozvoljeno je da po potrebi investitora taj broj bude i manji.</p> <p>Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, kao i svih propisa iz građevinske regulative.</p>
Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta:</p> <ul style="list-style-type: none">- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od nulte kote;- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta <p>Kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,00m niža od kote nivelete javnog puta;</p> <ul style="list-style-type: none">- za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana;- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana;- za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i druge djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza.</p> <p>Parkiranje vozila kod novoplaniranih objekata rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm).</p> <p>Na mjestima gdje je to bilo izvodljivo planirana je izgradnja parkirališta, a ostale potrebe za</p>



	<p>parkiranjem vršiće se u okviru vlasničkih parcela. Na svim novoprojektovanim parkiralištima usvojen je sistem upravnog parkiranja, sa dimenzijama mjesta od 2,50×5,00m.</p> <p>Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi po normativima iz GUP-a, tj. 1.1 PM po stanu. Normativi daju potreban broj parkirnih mjesta za određeni stepen individualne motorizacije, sagledavajući pri tome i mogućnosti prostora.</p> <p>Određivanje potrebnog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbjediti 1-1.2 parking mjesta po stambenoj jedinici i 1 parking mjesto na 50m² uslužnih djelatnosti.</p> <p>Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama, poštujući navedene normative iz GUP-a.</p> <p>Ukoliko se pokaže potreba za dopunskim kapacitetima za parkiranjem vozila iste treba rješavati podzemnim garažama u okviru urbanističkih parcela.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje koje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet razlicitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.</p> <p>U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima, ali i jednovodne, kao i ravne krovove, pogotovo ako se koriste dopunski izvori energije, odnosno solarna energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima.</p> <p>Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.</p> <p>Uzimajući u obzir specifičnost područja u</p>



	<p>pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeane materijale.</p> <p>Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.</p> <p>Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.</p> <p>Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.</p> <p>Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none">- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;- Energetsku efikasnost zgrada;- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none">- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);



		<p>- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.</p> <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.</p> <p>Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none">- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik III, Lara Dabanović spec.sci.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik III, Lara Dabanović spec.sci.arh.



24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar- Tehnički uslovi DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar- List nepokretnosti I kopija katastarskog plana	





"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-468/4
Bar, 09.09.2021. godine

IZVOD IZ DUP-a »BIJELA-RUTKE-GORELAC«

Za urbanističku parcelu **UP 1388**



Ovjerava:
Samostalni savjetnik III

Lara Dabanović
Arh. **Lara Dabanović**, spec.sci.



INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

POSTOJEĆA IZGRAĐENOST

RAZMJERA

1:2000

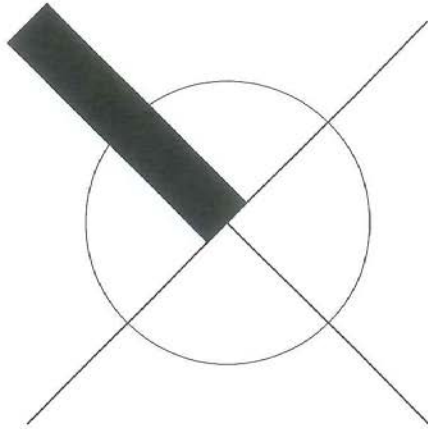


LIST BR.

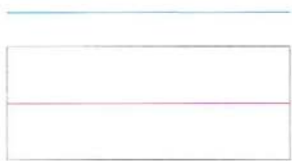
04.

DATUM

2014.



LEGENDA:



*DOBIJENI GEODETSKI SNIMCI
PRENOS OBJEKATA SA
ORTO FOTO*

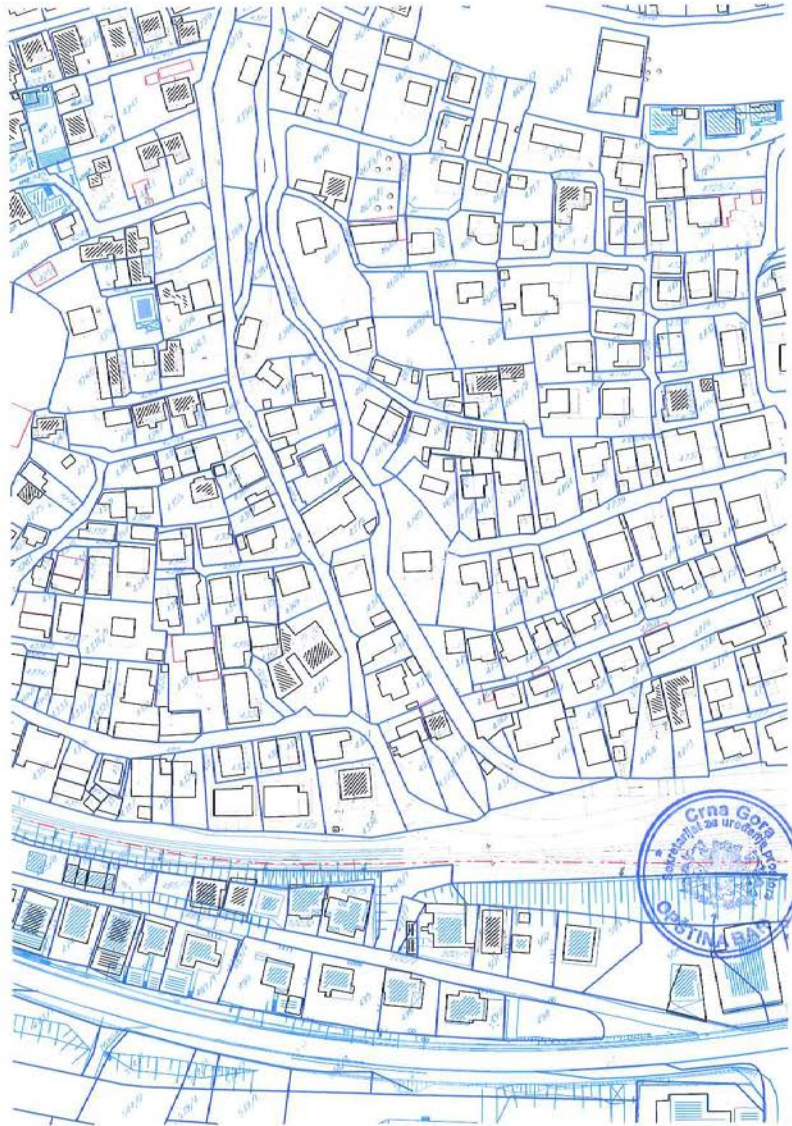


GRANICA DETALJNOG PLANA





"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994





"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

PLAN NAMJENE POVRŠINA

RAZMJERA

1:1000

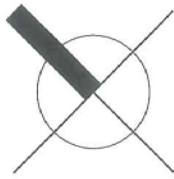


LIST BR.

05.

DATUM

2014.



LEGENDA:

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - KULTURNO ISTORIJSKE CJELINE ILI KOMPLEKSI
	POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA ELEKTROENER. INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINSKE VODE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	SAKRALNA ARHITEKTURA - CRKVA
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	GRANICA DETALJNOG PLANA





"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN PARCELACIJE I
REGULACIJE**

RAZMJERA

1:1000

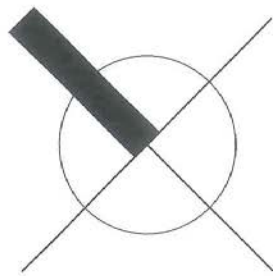
LIST BR.

06.

DATUM

2014.

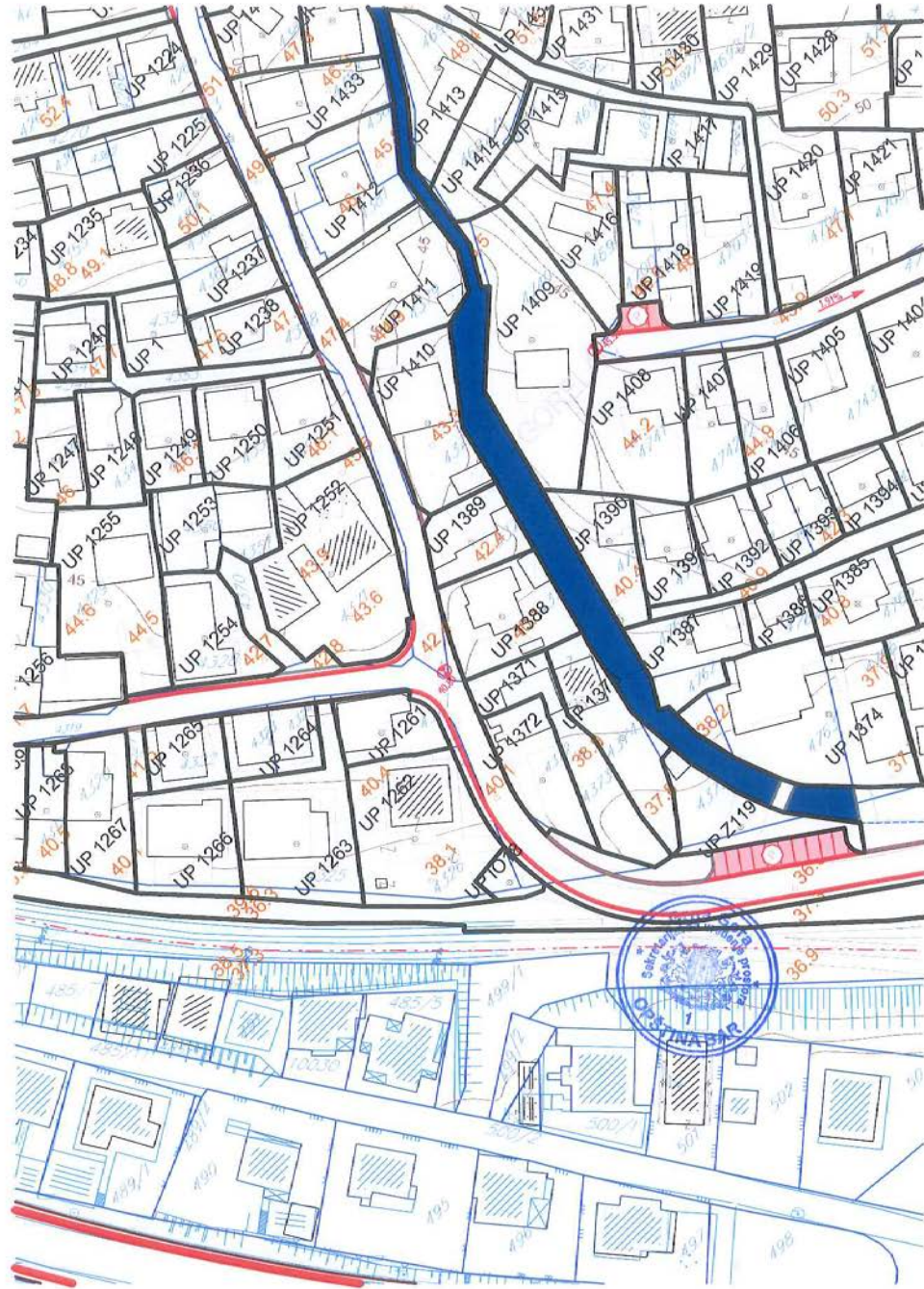




LEGENDA:

	RL	REGULACIONA LINIJA
	GL1	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
		GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA
	UP G1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE
	UP SR1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREACIJA
	UP K1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELNE
	UP Z1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO
	UP IO1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI
		GRANICA DETALJNOG PLANA







"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ



"PROFIL ING." d.o.o. - Bar
profilinz@yahoo.com

PLANER

Edvard Spahija dipl. ing. građ.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN REGULACIJE I
NIVELACIJE SAOBRAĆAJA**



RAZMJERA

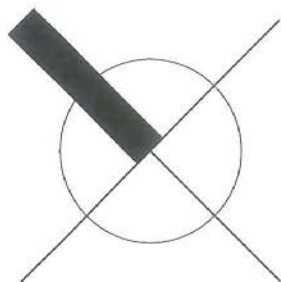
1:1000

LIST BR.

07.

DATUM

2014.



LEGENDA:



URBANISTIČKA PARCELA



KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKE POVRŠINE



IVIČNJAK



BRZA SAOBRAĆAJNICA



JAVNI PARKING



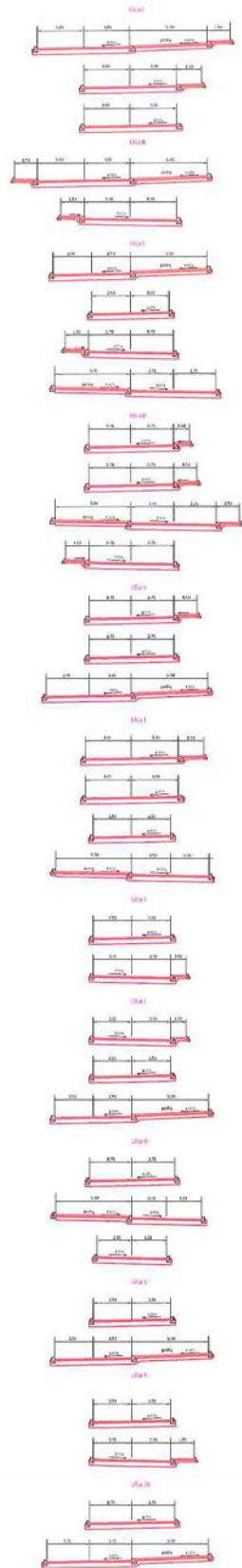
AUTOBUSKO STAJALISTE



POTOCI

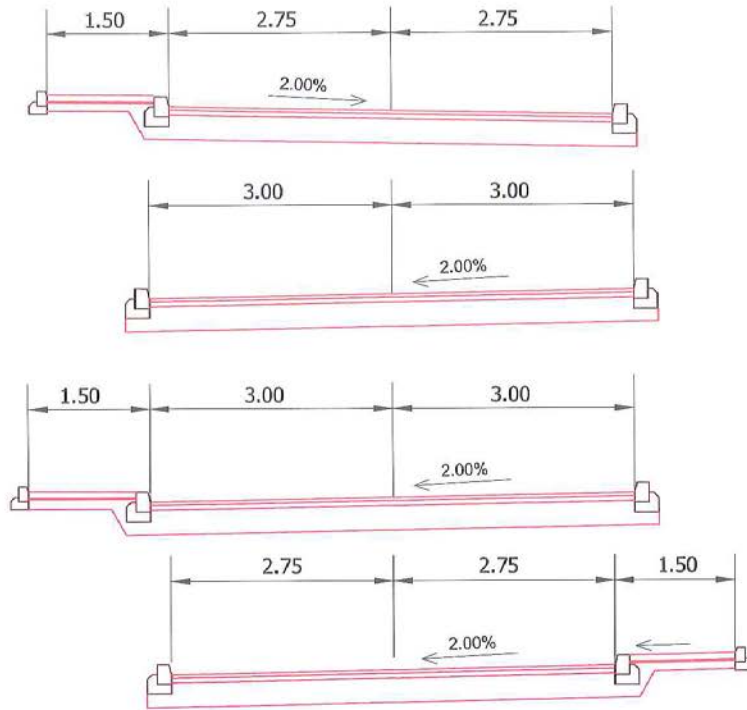


GRANICA DETALJNOG PLANA

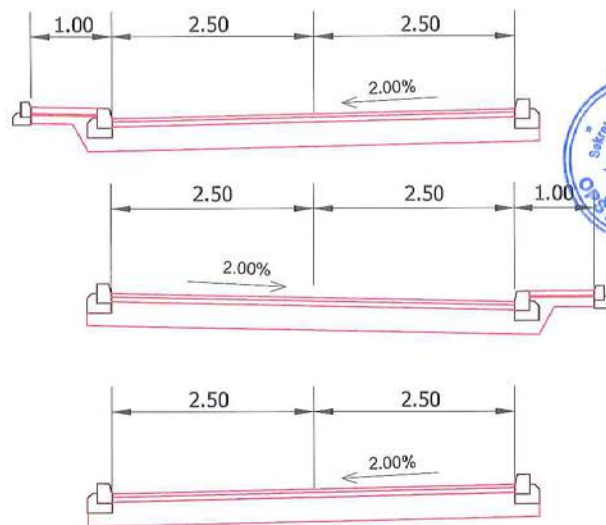


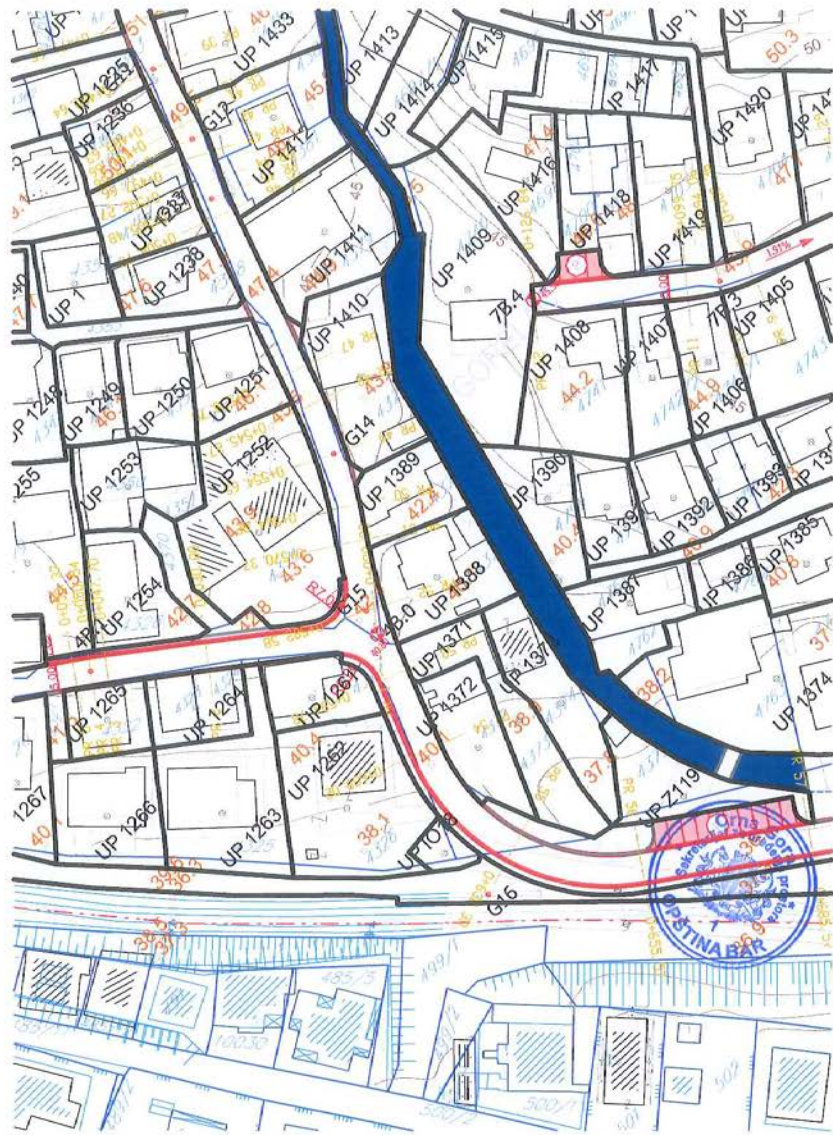


Ulica A



Ulica B







"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

**"ELEKTROINŽENJERING"
d.o.o. Bar**

PLANER

Nikola Smolović dipl. ing. el.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**



RAZMJERA

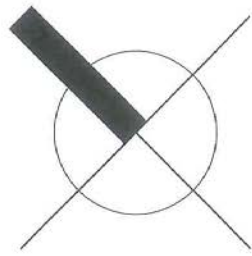
1:1000

LIST BR.

08.

DATUM

2014.



LEGENDA:

	2 x KABLOVSKI VOD 35 kV PLANIRANI (GUP do 2020.g.)
	DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI
	ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA 35 kV
	KABLOVSKI VOD 10 kV PLANIRANI
	KABLOVSKI VOD 10 kV POSTOJEĆI
	ZAMJENA POSTOJEĆEG KABLA 10 kV (PREMA PLANU ED BAR)
	UKINUTA TRASA PRILIKOM ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10 kV
	TRAFOSTANICA 35/10 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV PLANIRANA
	GRANICA DETALJNOG PLANA





"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

"E-PROJECT" d.o.o. Kotor

PLANER

Željko Karanikić dipl. ing. el.

DUP

**BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTRONSKIH
KOMUNIKACIJA**

RAZMJERA

1:1000

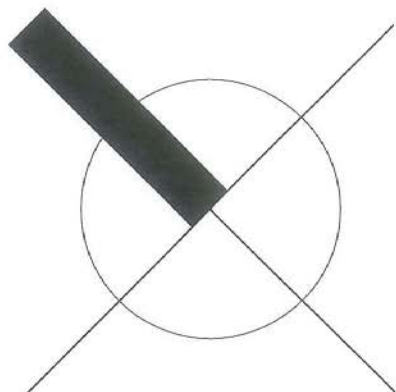
LIST BR.

09.

DATUM

2014.





LEGENDA:



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



PLANIRANO TK OKNO



*IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI
STEPEN-PLANIRANO*



GRANICA DETALJNOG PLANA





"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

VIRMONT d.o.o. Bar

PLANER

Vojo Rajković dipl. ing. gradj.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE**



RAZMJERA

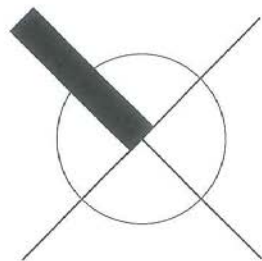
1:1000

LIST BR.

10.

DATUM

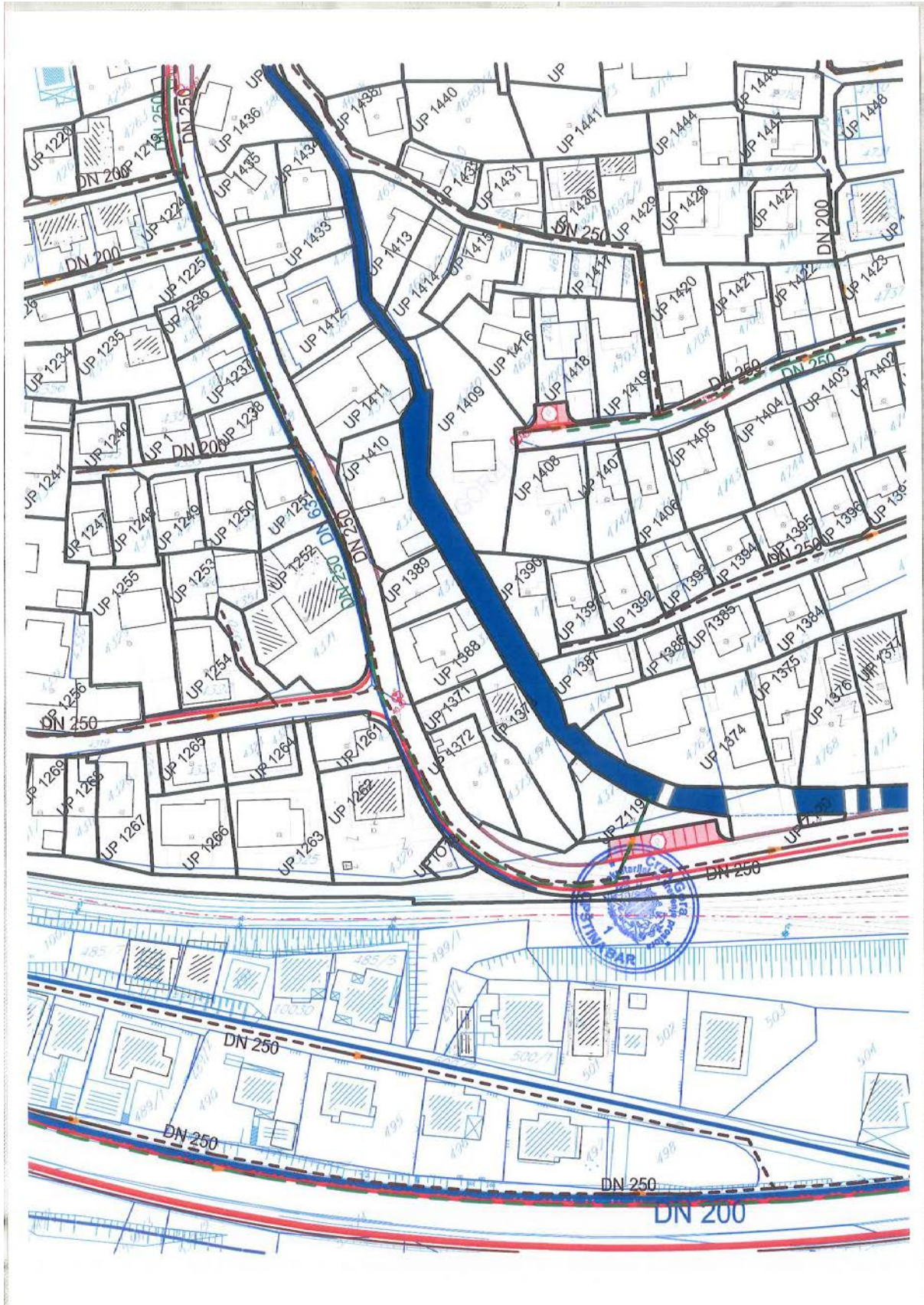
2014.



LEGENDA:

	REGIONALNI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	GRANICA DETALJNOG PLANA







"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PLANER

Snežana Laban dipl. ing. p.a.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN PEJZAŽNE
ARHITEKTURE**



RAZMJERA

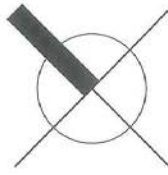
1:1000

LIST BR.

11.

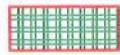
DATUM

2014.



LEGENDA:

LINEARNO ZELENILO
- DRVOREĐI



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ
POSEBNO VRIJEDNE CJELINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
JAVNE NAMJENE - PUJ



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



SKVER - SAD



TRG



PARK-ŠUMA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
OGRANIČENOG KORIŠĆENJA - PUO



ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH
OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



SPORTSKO REKREATIVNE
POVRŠINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
SPECIJALNE NAMJENE - PUS



ZAŠTITNI POJAS



ZELENILO GROBLJA



ZELENILO INFRASTRUKTURE



URBANISTIČKA PARCELA

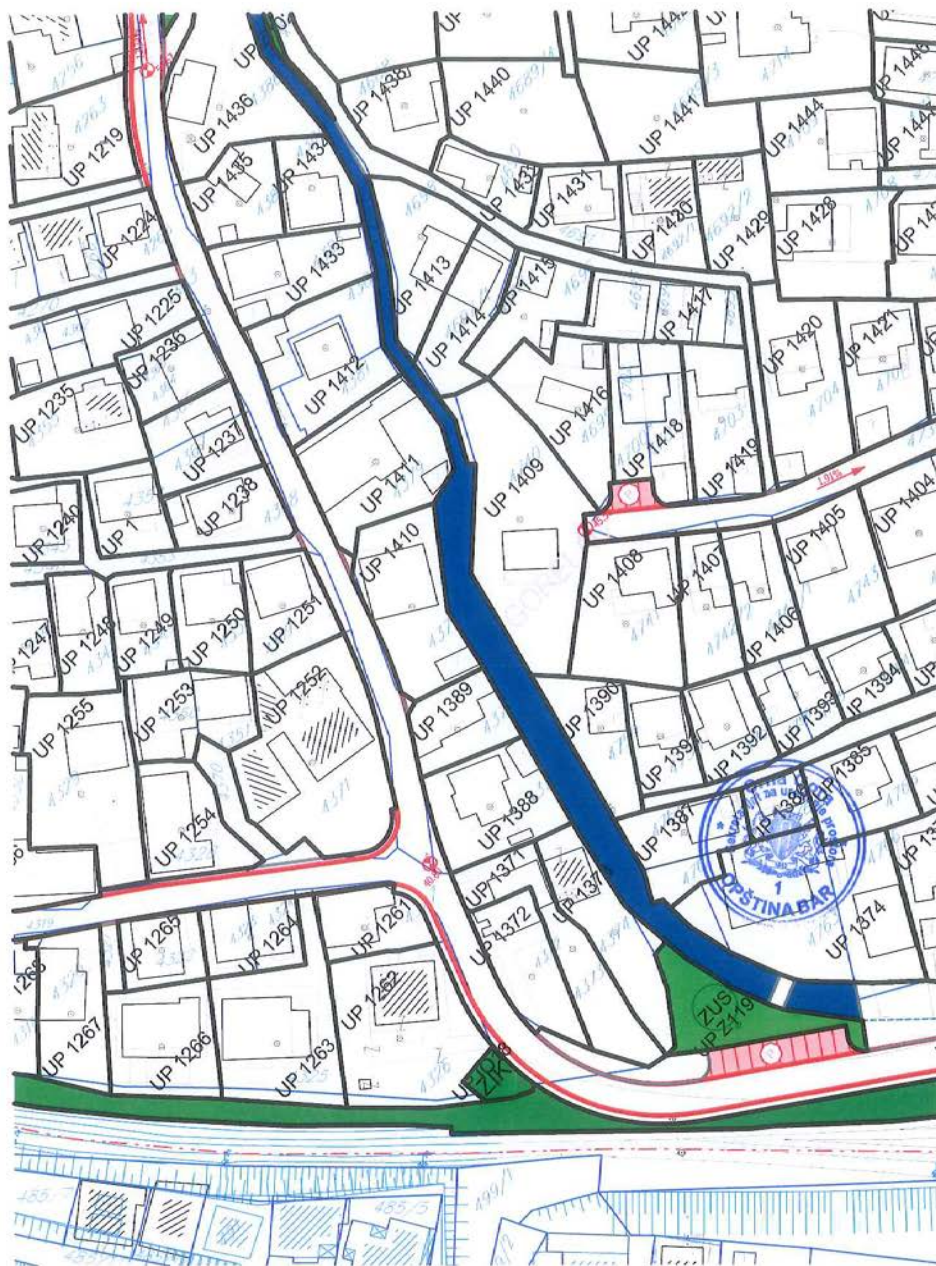


BRZA SAOBRAĆAJNICA



GRANICA DETALJNOG PLANA







"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

PLAN KOORDINATNE

TAČKE

RAZMJERA

1:1000

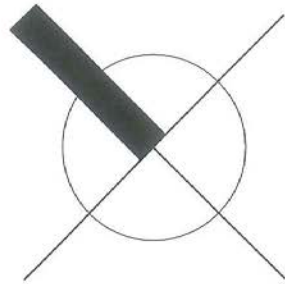
LIST BR.

12.

DATUM

2014.





LEGENDA:

01		02	TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
			GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
			OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA
			OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE
			OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREACIJA
			OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELNE
			OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO
			OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI
			GRANICA DETALJNOG PLANA







CRNA GORA



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-16588/2021
Datum: 02.09.2021.
KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , za potrebe izdajc se

LIST NEPOKRETNOSTI 330 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4376		21 18	22/06/2017	RUTKE	Dvorite KUPOVINA		271	0.00
4376	1	21 18	22/06/2017	RUTKE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		90	0.00
4376	2	21 18	22/06/2017	RUTKE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		19	0.00
4376	3	21 18	22/06/2017	RUTKE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		7	0.00
Ukupno							387	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000101729	LAZIĆ-MATTHIES GEB.MATTHIES OLGA LANGE STRASE 10,STOLZENAU NJEMAČKA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4376	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	983	P 90	
4376	1	Stambeni prostor KUPOVINA 90	1	P 90	Svojina LAZIĆ-MATTHIES GEB. MATTHIES OLGA LANGE STRASE 10,STOLZENAU
4376	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 19	Svojina LAZIĆ-MATTHIES GEB. MATTHIES OLGA LANGE STRASE 10,STOLZENAU
4376	3	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 7	Svojina LAZIĆ-MATTHIES GEB. MATTHIES OLGA LANGE STRASE 10,STOLZENAU

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 02.09.2021. 08:32:32

1/2 6010000101729



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Overišeno lice:

Miodan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DI-1344/2021

Datum: 02.09.2021.



Katastarska opština: ZANKOVIĆI

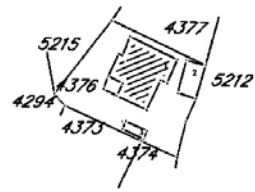
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 4376

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo:



Ovjerava
Službeno lice:



d.o.o."Vodovod i kanalizacija" – Bar

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka



je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.



- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

2x Tehnički direktor,
Alvin Tombarević



Izvršni direktor,
Zoran Pašović



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/21-314/1

Bar, 06.09.2021. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

-OVDJE-

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Veza: Vaš broj 07-014/21-468/3 od 31.08.2021. godine

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP 1388, u zahvatu DUP-a „Bjelila – Rutke - Gorelac“, odnosno na katastarskoj parceli broj 4376, K.O. Zankovići, opština Bar, u nastavku Vam, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20), pored opštih uslova propisanih Planom, dajemo sljedeće saobraćajno - tehničke uslove za projektovanje prilaza UP 1388 na saobraćajnicu koja je planirana na katastarskoj parceli broj 5215, K.O. Zankovići, opština Bar, u skladu sa DUP-om „Bjelila – Rutke – Gorelac“:

- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Obezbijediti minimalnu širinu prilaznog puta od 3.5 m;
- Priključak planirati na što većem odstojanju od raskrsnice;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Nagib nivelete i poprečni nagib priključka projektovati tako da je obezbijeđeno efikasno odvođenje atmosferskih voda.

Ovim putem Vam ukazujemo na odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20), kojim je propisano da investitor, odnosno projektant može podnijeti zahtjev za izmjenu, odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka, kako bi iste uzeli u obzir prilikom izdavanja predmetnih urbanističko – tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević
Viši savjetnik III za saobraćaj

Pomoćnik Sekretara,
Ljubiša Tadić



Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: milan.andrijasevic@bar.me



1.9. Saglasnost

Ja DRAŽEN KALEZIĆ, JMBG 0308985210270, kao vlasnik katastarske parcele br. 4377, list nepokretnosti 593, KO ZANKOVIĆI, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, dana 25.02.2022. godine dajem sledeću:

SAGLASNOST

Da OLGA LAZIĆ-MATTHIES, vlasnik susjedne katastarske parcele br. 4376, list nepokretnosti 330, KO ZANKOVIĆI, prilikom rekonstrukcije i nadogradnje glavnog stambenog objekta, (naznačenog u listu nepokretnosti pod br. 1 kao "Porodična stambena zgrada" - površine 90m²), može prići granici moje katastarske parcele bez obzira na zakonske norme, ali pod uslovom da na navedenom objektu ne smije izgraditi više od jedne etaže (sprata), čija visina može iznositi maksimalno 435cm.

Naprijed navedene uslove neophodno je ispoštovati iz razloga što bi izgradnja dodatnih etaža (spratova) remetila sunčevu svjetlost u svim godišnjim dobima, a pogotovo u zimskom periodu, kada je sunce nisko na horizontu i kada bi objekat na mojoj parceli bio u većem dijelu dana bez sunčeve svjetlosti koja je neophodna za zdrav i normalan život, što bi dovelo do pojave vlage i bržeg propadanja objekta, uvećalo troškove potrošnje električne energije u toku grejne sezone, a samim tim i umanjilo tržišnu vrijednost objekta i parcele.

Sve ovo ističem iz razloga što je moja majka MILANKA KALEZIĆ prodala gore navedenu nepokretnost OLGI LAZIĆ-MATTHIES, sa kojom je tada postigla usmeni dogovor u prisustvu njenog muža RADOJKA LAZIĆA i mene lično, da na pomenutoj katastarskoj parceli neće biti nadogradnje objekata upravo iz gore navedenih razloga. Ipak, u cilju dobrih komšijskih odnosa dozvoljavam izgradnju jedne etaže na glavnom objektu, kako je to gore precizirano i navodim stavke koje bi me zaštitile u budućnosti u slučaju promjene vlasničke strukture na gore navedenoj katastarskoj parceli.

Korišćenjem ove saglasnosti OLGA LAZIĆ-MATTHIES je dužna prihvatiti gore navedene uslove i o istim uslovima dužna je obavijestiti buduće nasljednike ili eventualne kupce.

Ova saglasnost važi za gore pomenutu OLGA LAZIĆ-MATTHIES i nije je moguće prenijeti na treće lice. Saglasnost dajem na neograničen rok trajanja bez prinude, zablude i materijalne nadoknade.

U Baru, 25. februara 2022. godine

DRAŽEN KALEZIĆ
Davalac saglasnosti



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR LEKIĆ PAKE, sa sjedištem u Baru, na adresi Bulevar revolucije C-6, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da Kalezić Dražen, rođen dana 03.08.1985. godine, sa adresom stanovanja Rutke br.4, Sutomore, Bar,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis). Istovjetnost imenovanog lica utvrđena je na osnovu lične karte broj I13798J35, izdate dana 19.08.2020.god.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispicao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 443/2022

Ovjera izvršena dana 25.02.2022.godine, u 14.05h u _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **4,24€**.





"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

2. PROJEKTNI ZADATAK



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

2. PROJEKTNI ZADATAK

Naručilac: Olga Matthies Lazić

Projektant: "Archi5", D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Porodično Stambeni Objekat – stanovanje srednje gustine

Lokacija: UP 1388, koju čini dio KP 4376, KO Zankovići, u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", Opština Bar

PROGRAM

Shodno potrebama investitora - Olga Matthies Lazić, potrebno je uraditi Idejno rješenje porodično stambenog objekta, spratnosti P+1 na UP 1388, kp 4376. KO Zankovići, u zahvatu DUPa "Bjelila Rutke Gorelac", Opština Bar.

Objekat projektovati u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima

br. 07-014/21-468/4 od 09.09.2021. god. izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora, komunalno- stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, i ostalim propisima vezanim za namjenu objekta.

CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u svrhu REKONSTRUKCIJE PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja REKONSTRUKCIJA PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Glavni projekat) u Baru, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

LOKACIJA

Nivelaciono postaviti objekte i prilagoditi ih terenu i saobraćajnom rešenju a u svemu sa DUP-om "Bjelila Rutke Gorelac" na UP 1388, Bar. Teren oko planiranog stambenog objekta urediti tako da funkcioniše kao jedna cjelina. Predmetna parcela je trapezoidnog oblika. Pristup lokaciji je sa postojeće saobraćajnice, predviđene Planom, na zapadnoj strani parcele, odakle je planiran i pješački pristup, s obzirom da je uz predmetnu lokaciju predviđen i trotoar. Teren je niži u odnosu na pristupnu saobraćajnicu i izveden je u dvije kaskade, pješačke površine i zelene površine koje su na južnoj strani niže u odnosu na trotoar za cca 0.50m. Sa istočne strane parcele nalazi se potok, dok na sjevernoj strani granicu parcele prati potoprni zid između predmetne i susjedne parcele visine cca 1.20m.



OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Na UP 1388, DUP "Bjelila Rutke Gorelac", Bar, nalaze se tri objekta. Objekat 1 je stambeno porodični objekat, spratnosti prizemlje, Objekat 2 je pomoćni objekat, koji sadrži kupatilo i jednu spavaću sobu, i predstavlja gostinski objekat. Objekat 3 je takođe pomoćni objekat, koji sadrži prostoriju za ostavu, i većim dijelom je ukopan u teren. Svi objekti su rađeni prije cca 60god., sa temeljima u kombinaciji kamena i špar betona, zidovi su takođe od špar betona, dok je tavanica rađena sistemom drvene podkonstrukcije, sa slojevima trske i maltera. Projektom predvidjeti rekonstrukciju i nadogradnju Objekta 1, kao i uređenje terena na predmetnoj parceli, u svrsi i funkciji nesmetanog i adekvatnog korišćenja prostora. Kako je prizemlje Objekta 1 izgrađeno od starih materijala, upitne nosivosti, potrebno je izgraditi armiranobetonsku konstrukciju oko postojećeg objekta, koja će primiti opterećenja novoprojektovanog sprata, i na taj način sačuvati postojeće stanje, odnosno prizemlje, dodatnog opterećenja i eventualnog oštećenja. U prizemlju Objekta 1, se nalaze ulazni trem, hodnik, kupatilo, spavaća soba, dnevni boravak, poseban ulaz sa malih hodnikom koji vodi ka toaletu i kuhinji, a dalje u trpezariju. Predviđeno je da se na sprat dolazi spoljnim stepeništem na istočnoj strani objekta. Na spratu su planirani ulazni hodnik, dnevni boravak sa terasom, kuhinja i trpezarija, kupatilo kao i dvije spavaće sobe sa pripadajućim terasama. Objekat se nalazi na sjevero-istočnom dijelu parcele i svojim gabaritom ne prelazi urbanističko tehničke parametre niti gradjevinske linije. Objekat 2 nije predviđen za rekonstrukciju niti bilo kakvu intervenciju, dok je Objekat 3 planiran da se ruši zbog dotrajalosti, ali i u cilju uređenja terena, to jest dvorišta, koljskih, trotoarskih i zelenih površina.

FUNKCIJA I UREĐENJE

Izraditi Idejno rješenje arhitekture porodično stambenog objekta sa spoljnim uređenjem oko objekta u Sutomoru, Opština Bar. Cijelu parcelu sa objektima projektovati da funkcioniše kao jedna cijelina, sa adekvatnim brojem parkinga, zelenim oazama, i trotoarskim površinama. Zona za parking je obezbjeđena sa četiri parking mjesta, koja opslužuju objekte sa porodično stambenim kapacitetima, a koje čine dva objekta, Objekat 1 spratnosti P+1 i Pomoćni Objekat 2 spratnosti P, kojima je obezbjeđen pristup preko pješačke staze. Pristup objektu obezbjeđiti sa postojeće saobraćajnice.

FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.



ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti tradicionalne elemente lokalne arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale. Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja, obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima. U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisiće od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže. Spoljna obrada je planirana u kombinaciji kamena koji se nalazi na prizemlju objekta i demit fasade na spratu, a na određenim pozicijama uraditi dekorativnu fasadnu ornamentiku.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima VII seizmičke zone. Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano - betonskih temelja postavljenih na odgovarajućoj hidroizolaciji i sitnozrnom betonu. Međuspratne tavanice projektovati kao armirano betonske ploče. Krovnu konstrukciju predvidjeti kao ravan neprohodan armirano betonski krov, sa svim potrebnim slojevima zaključno sa travnatom podlogom sistema zelenog krova. Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se projektovati od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

GRAĐEVINSKA FIZIKA OBJEKTA

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude i visoku vlažnost vazduha.

PROJEKTN I INSTALACIJA I PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta. U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i mašinske instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata [Sl.list.CG br.47/13], Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ["Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19] i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ["Službeni list Crne Gore" br. 064/17; 044/18 i 63/18] i ovim Projektnim zadatkom. Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

Naručilac:
Olga Matthies Lazić



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumentaciju – **Idejno rješenje**

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

Objekat:	Porodično Stambeni Objekat – stanovanje srednje gustine
Lokacija:	UP 1388, koju čini dio KP 4376, KO Zankovići, u zahvatu DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", Opština Bar
Investitor:	Olga Matthies Lazić
Broj parcele:	KP 4376, KO Zankovići- UP 1388
Površina parcele katastr/urban:	387m ² / 373m ²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	Obj.1.+Obj.2. 129,58/ 149,2
BRGP objekta / dozvoljeno:	260,11/ 503,55
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,4/0,4
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,69/1,35
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+1/ P+4
Zelene površine/ min.dozvoljeno	145,41=38%/ 30%

2. UVOD

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu rekonstrukcije stambenog objekta. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima. Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko-tehnički uslovi broj ____ 07-014/21-468/4_____ izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora, komunalno– stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar. Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

3. OPIS LOKACIJE

Objekat je planiran na lokaciji UP 1388 zahvata DUP-a "Bjelila Rutke Gorelac", dio katastarske parcele 4376, KO Zankovići, u opštini Bar. Na predmetnoj lokaciji postoje izgrađeni objekti u listu nepokrenosti upisani kao porodična stambena zgrada gabarita 90 m², objekat 2- pomoćna zgrada gabarita 19 m², kao i objekat 3 pomoćna zgrada gabarita 7m². Projektom je predviđena rekonstrukcija objekta 1. Teren oko planiranog stambenog objekta urediti tako da funkcioniše kao jedna cjelina. Predmetna parcela je trapezoidnog oblika. Pristup lokaciji je sa postojeće saobraćajnice, predviđene Planom, na zapadnoj strani parcele, odakle je planiran i pješački pristup, s obzirom da je uz predmetnu lokaciju predviđen i trotoar. Teren je niži u odnosu na pristupnu saobraćajnicu i izveden je u dvije kaskade, pješačke površine i zelene površine koje su na južnoj strani niže u odnosu na trotoar za cca 0.50m. Sa istočne strane parcele nalazi se potok, dok na sjevernoj strani granicu parcele prati potopni zid između predmetne i susjedne parcele visine cca 1.20m.



4. POSTOJEĆE STANJE

POSTOJEĆE STANJE NA UP 1388			
Površina parcele	373m ²		
	izgrađenost	zauzetost	spratnost
Objekat 1 Porodično stambeni objekat	90,15	90,15	P
Objekat 2 Gostinski pomoćni objekat	19	19	P
Objekat 3 Ostava pomoćni objekat	7	7	P
Ukupno	116,15	116,15	P

5.URBANISTIČKO-TEHNIČKI PARAMETRI

Osnovni dozvoljeni urbanistički parametri za predmetnu urbanističku parcelu su dati u sljedećoj tabeli:

OSNOVNO URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP 1388			
Površina parcele	373m ²		
Maksimalne vrijednosti planskim dokumentom	izgrađenost	zauzetost	spratnost
U indeksima	1,35	0,4	P+4
U površinama	503,55	149,2	P+4

6.OPIS LOKACIJE SA ANALIZOM OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Predmetna parcela UP 1388 je površine 373 m². Na predmetnoj lokaciji postoje izgrađeni objekti u listu nepokrenosti upisani kao porodična stambena zgrada gabarita 90 m², objekat 2- pomoćna zgrada gabarita 19 m², kao i objekat 3 pomoćna zgrada gabarita 7m². Projektom je predviđena rekonstrukcija objekta 1. Teren oko planiranog stambenog objekta urediti tako da funkcioniše kao jedna cjelina. Predmetna parcela je trapezoidnog oblika. Pristup lokaciji je sa postojeće saobraćajnice, predviđene Planom, na zapadnoj strani parcele. Postojeći objekat 3- ostava je u lošem stanju završnih obrada i materijalizacije, te je zbog dotrajalosti ali zbog samog uređenja terena predviđen za rušenje. Porodično stambeni objekat, objekat 1, i Pomoćni objekat, objekat2, gostinski apartman su u konstruktivnom smislu solidni, u dobrom stanju završnih obrada. Konstruktivni sistem je od zidane konstrukcije sa masivnim zidovima od špar betona. Predviđeni parametri za intervencije na postojećim objektima na UP su sljedeći:

- Maksimalna zauzetost je: 149 m²
- Maksimalna izgradjenost je: 503 m²
- Maksimalna spratnost objekta je: (P+4)



7. PLANIRANA REKONSTUKCIJA

Shodno zahtjevima investitora formulisanim kroz Projektni zadatak, planirana je rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu dogradnje. Postojeći gabarit objekta se zadržava sa dogradnjom prostora za ulaz i vertikalne komunikacije na južnoj strani, kao i uređenje kompletne date parcele odnosno dvorišta. Rekonstrukcija podrazumijeva i određene unutrašnje intervencije u funkcionalno organizacionom smislu.

PLANIRANO STANJE NAKON REKONSTRUKCIJE OBJEKTA br.1 NA UP 1388			
Površina parcele	373m ²		
	izgrađenost	zauzetost	spratnost
Objekat 1 Porodično stambeni objekat	239,92	130,15	P+1
Objekat 2 Gostinski pomoćni objekat	19	19	P
Ukupno	258,92	149,15	P+1

REKAPITULACIJA POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA br.1			
R.BR.	ETAŽA	NETO	BRUTO
0	Prizemlje	78,16	90,00
1	Sprat	/	/
Ukupno		78,16	90,00

REKAPITULACIJA PLANIRANO STANJE OBJEKTA br.1			
R.BR.	ETAŽA	NETO	BRUTO
0	Prizemlje	78,16	90,00
1	Sprat	111,78	130,15
Ukupno		189,94	220,15

8. FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena stanovanje. Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent. U prizemlju Objekta 1, se nalaze ulazni trem, hodnik, kupatilo, spavaća soba, dnevni boravak, poseban ulaz sa malih hodnikom koji vodi ka toaletu i kuhinji, a dalje u trpezariju. Predviđeno je da se na sprat dolazi spoljnim stepeništem na istočnoj strani objekta. Na spratu su planirani ulazni hodnik, dnevni boravak sa terasom, kuhinja i trpezarija, kupatilo, kao i dvije spavaće sobe sa pripadajućim terasama.. Ulaz u objekat je vidljiv sa saobraćajnice i ima pristup sa parkinga. Objekat je orjentisan jugozapadno, u skladu sa okolnim objektima i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Na parceli je predviđen parking i parterno uređenje oko objekta.

Otvori za osvjetljenje prostorija su predviđeni sa svih strana svijeta od Alu profila u tamno sivoj boji. Objekat je konstruktivno riješen u kombinovanom sistemu, gdje se sve konstruktivne karakteristike postojećeg stanja zadržavaju i dodatno ne opterećuju, dok je sprat obezbjeđen, u konstruktivnom smislu, novim armirano betonskim temeljima, stubovima i gredama. Zidane pozicije sprata su rađene od YTONG blokova, radi manjeg opterećenja nove konstrukcije, a sve ovo će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta. Objekat je pokriven ravnim, neprohodnim, ozelenjenim krovom, sa svim neophodnim slojevima po uputstvu KNAUF- proizvođača. Ograde objekta su metalne u sivoj nijansi, dok sun a stepeništu zidane. Fasada je komplet termički izolovana postavljanjem fasadnog Sistema "Demit" sa predviđenim slojem izolacije debljine 8 cm. Završna boja demit fasade cijelog objekta je predviđena kao kombinacija tamnije i svetlije bež mliječne boje, dok je fasada prizemlja planirano da se obloži fasadnim kamenom takođe bež nijansi. Na objektu je predviđena određena fasadna plastika u vidu friza na atici krova i otvorima na spratu.



9. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

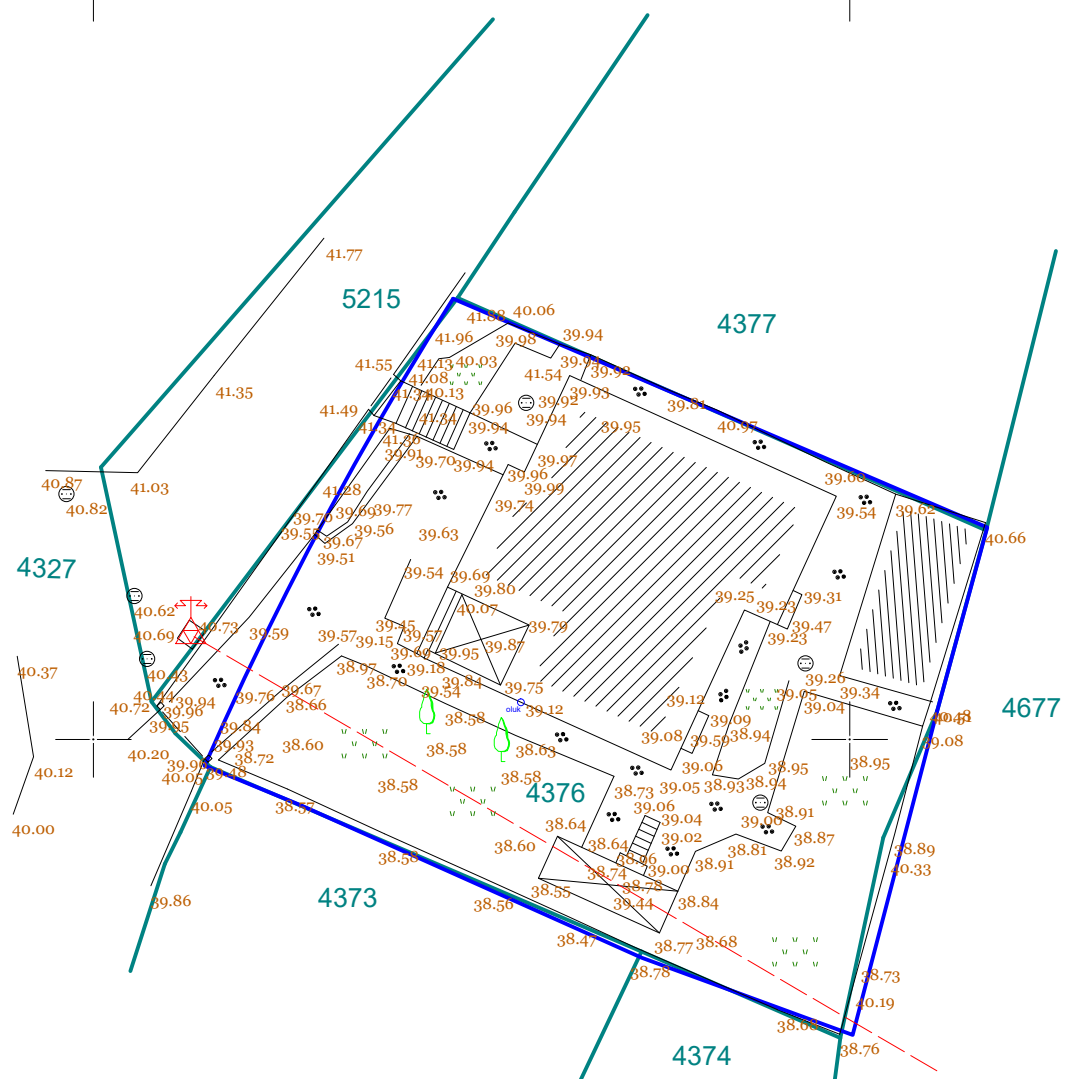
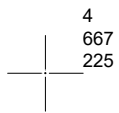
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ["Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018];
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ["Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018];
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ["Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018];
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ["Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018];
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ["Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018];
- Zakonom o energetske efikasnosti [„Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine];
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada [od 07.05.2013. godine];
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br. 07-014/21-468/4 od 09.09.2021. god. izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora, komunalno– stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, i ostalim propisima vezanim za namjenu objekta.;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

Glavni inženjer
Miodrag Govedarica mast.ing.arh.



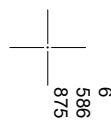
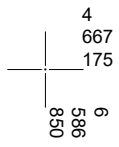
"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

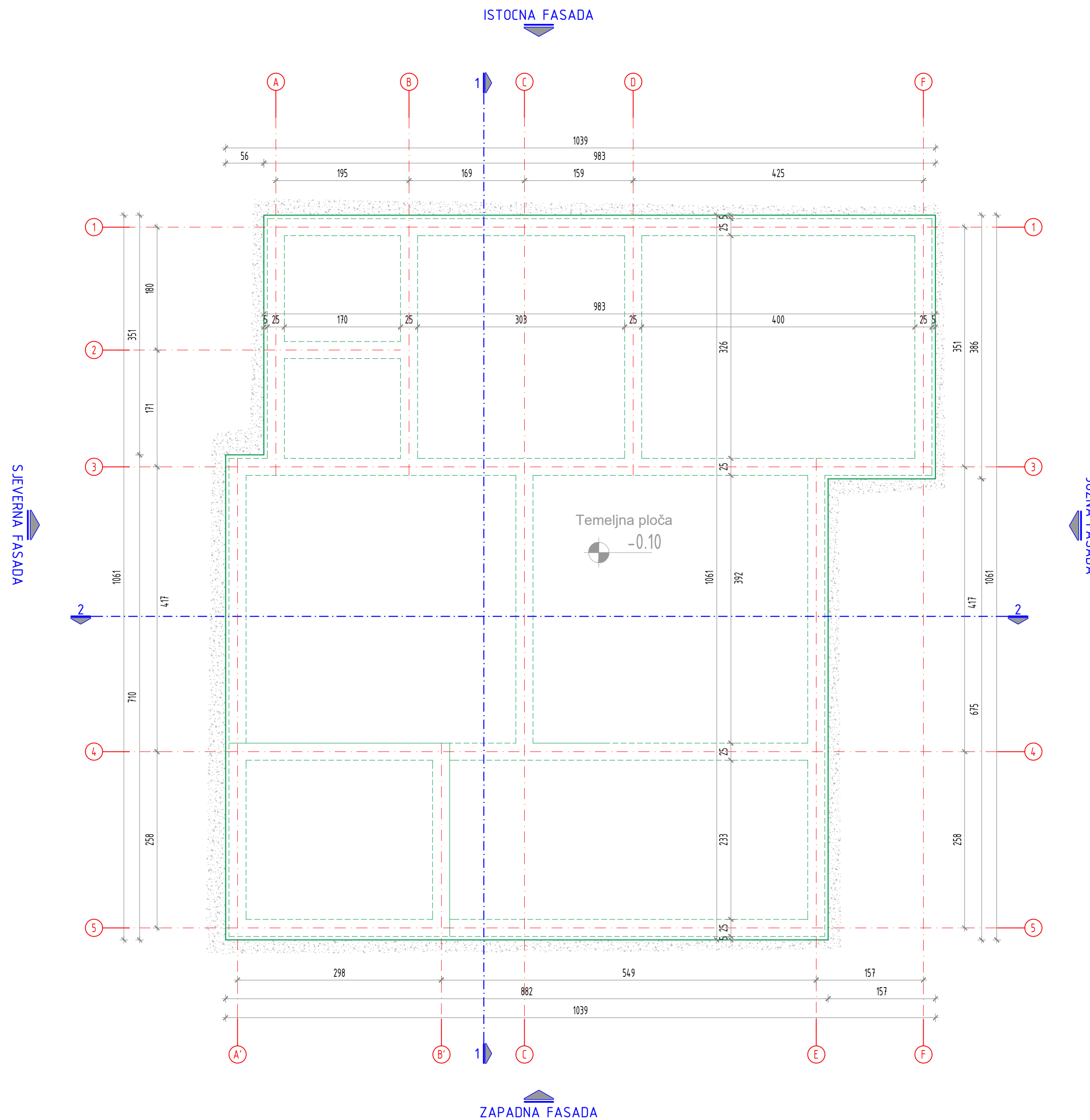
- granice katastarske parcele KO Zankovići
- snimljeno postojeće stanje
- visinska prestava terena
- granica urbanističke parcele UP 1388, DUP "Bjelila Rutke Gorelac"



KO ZANKOVICI
 KAT. PARCELA 4376
 DUP "BJELILA RUTKE GORELAC"
 SITUACIONI PLAN
 R = 1 : 250
 OKTOBAR 2021. godine
 EKVIDISTANCA d.o.o.

Pavle Lekić, Spec.Sci.geod.

POSTOJEĆE STANJE- OBJEKAT 1
OSNOVA TEMELJNE PLOČE

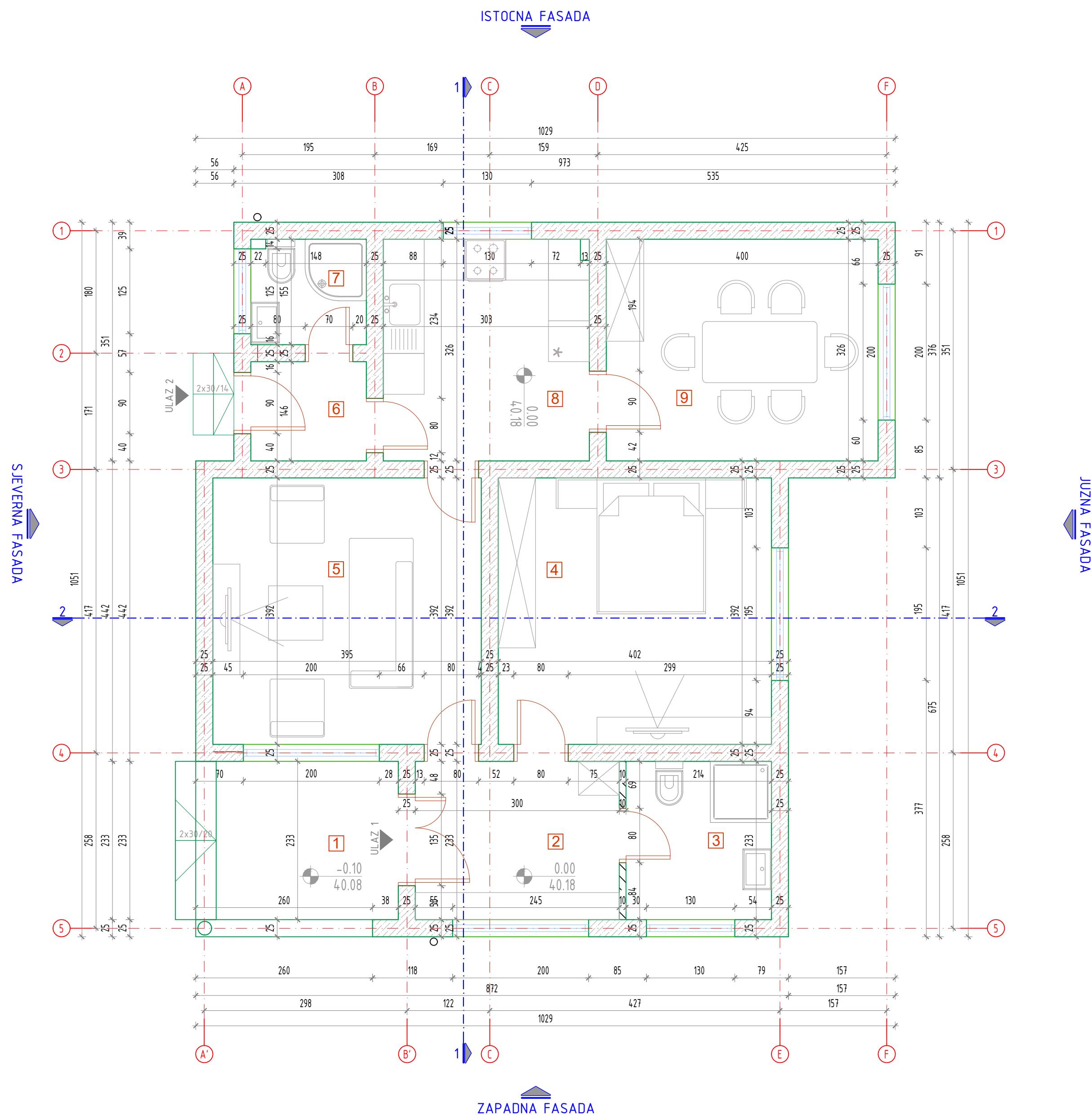
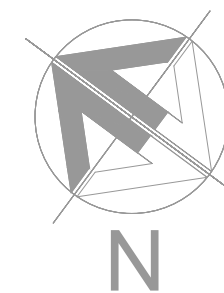


LEGENDA:

- tlo
- spar beton

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJNE PLOČE - POSTOJEĆE STANJE- OBJEKAT 1	Br.priloga: 2. Br.strane: 83.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP	

POSTOJEĆE STANJE- OBJEKAT 1
OSNOVA PRIZEMLJA



LEGENDA:

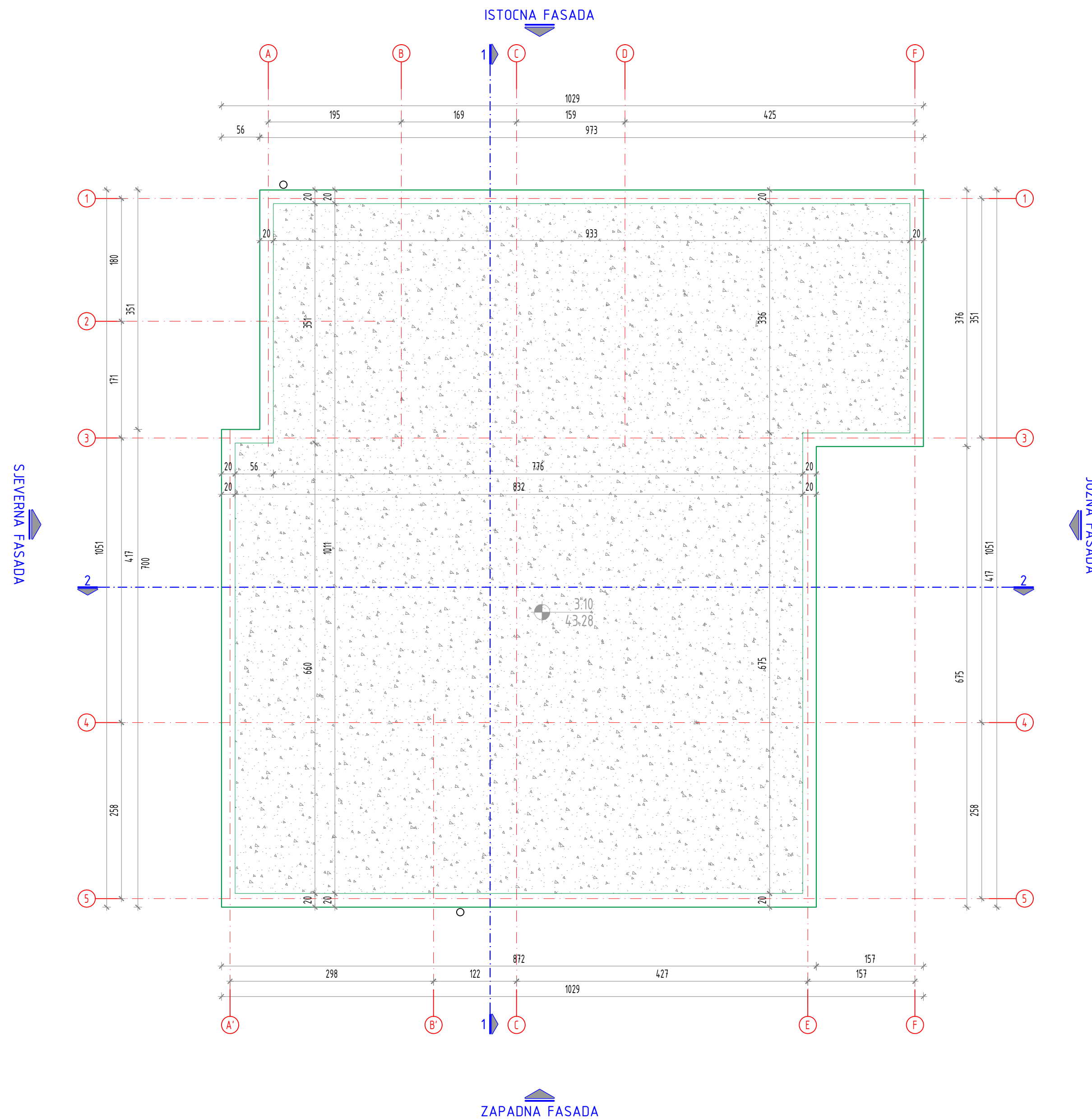
- spar beton
- gips kartonski zid

OSNOVA PRIZEMLJA- POSTOJEĆE STANJE

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	m ²
1.	TERASA- ULAZ	6.94
2.	HODNIK	6.99
3.	KUPATILO	4.98
4.	SPAVACA SOBA	15.75
5.	DNEVNI BORAVAK	15.48
6.	HODNIK	2.48
7.	TOALET	2.63
8.	KUHINJA	9.87
9.	TRPEZARIJA	13.04
UKUPNA NETO POVRSINA		78.16
UKUPNA BRUTO POVRSINA		90.15

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE- OBJEKAT 1	Br.priloga: 3. Br.strane: 84.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP	

POSTOJEĆE STANJE- OBJEKAT 1 OSNOVA KROVA



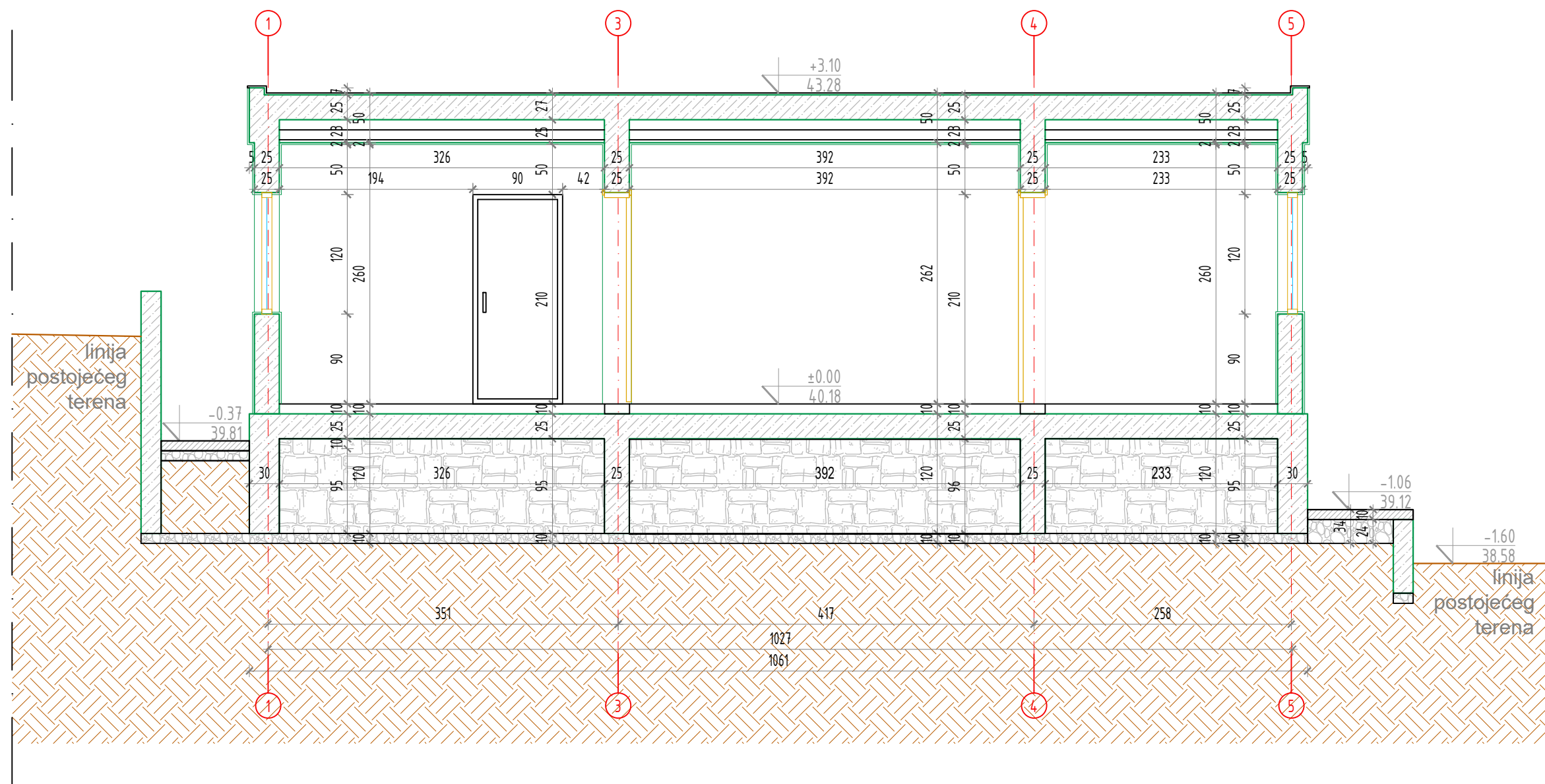
LEGENDA:

 ravan krov-
hidroizolacija- poliuretani

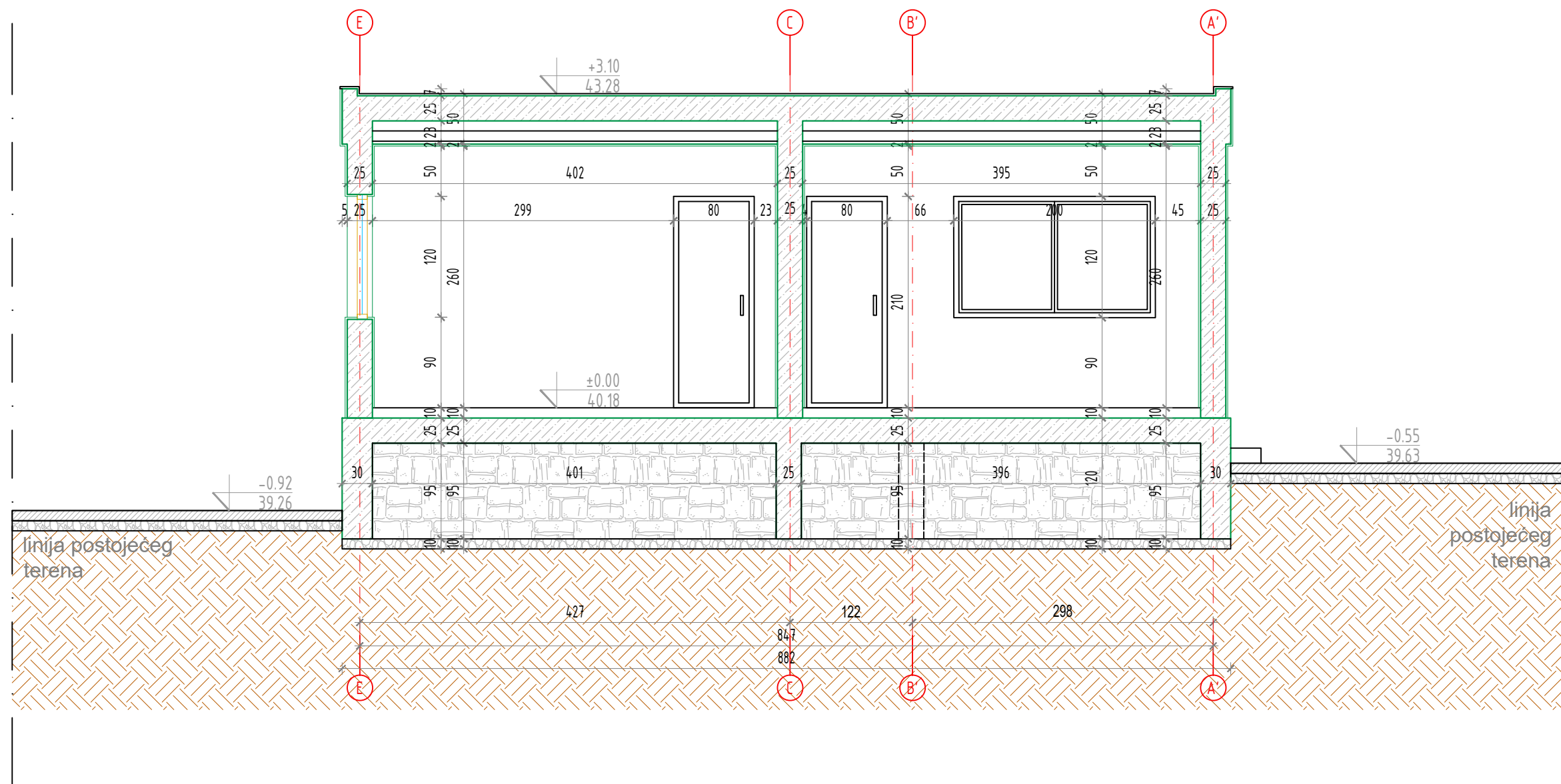
OSNOVA KROVA- POSTOJEĆE STANJE	
UKUPNA POVRšina KROVA	90.15 m ²
UKUPNA BRUTO POVRšina	90.15 m ²

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer: Miodrag Govedarica mast. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica mast. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik: Branko Nestorović mast. ing. arh.		Prilog: OSNOVA KROVA - POSTOJEĆE STANJE- OBJEKAT 1	Br.priloga: 4.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Br.strane: 85.	
Datum revizije i MP			

POSTOJEĆE STANJE- OBJEKAT 1
PRESJEK 1-1



POSTOJEĆE STANJE- OBJEKAT 1
PRESJEK 2-2

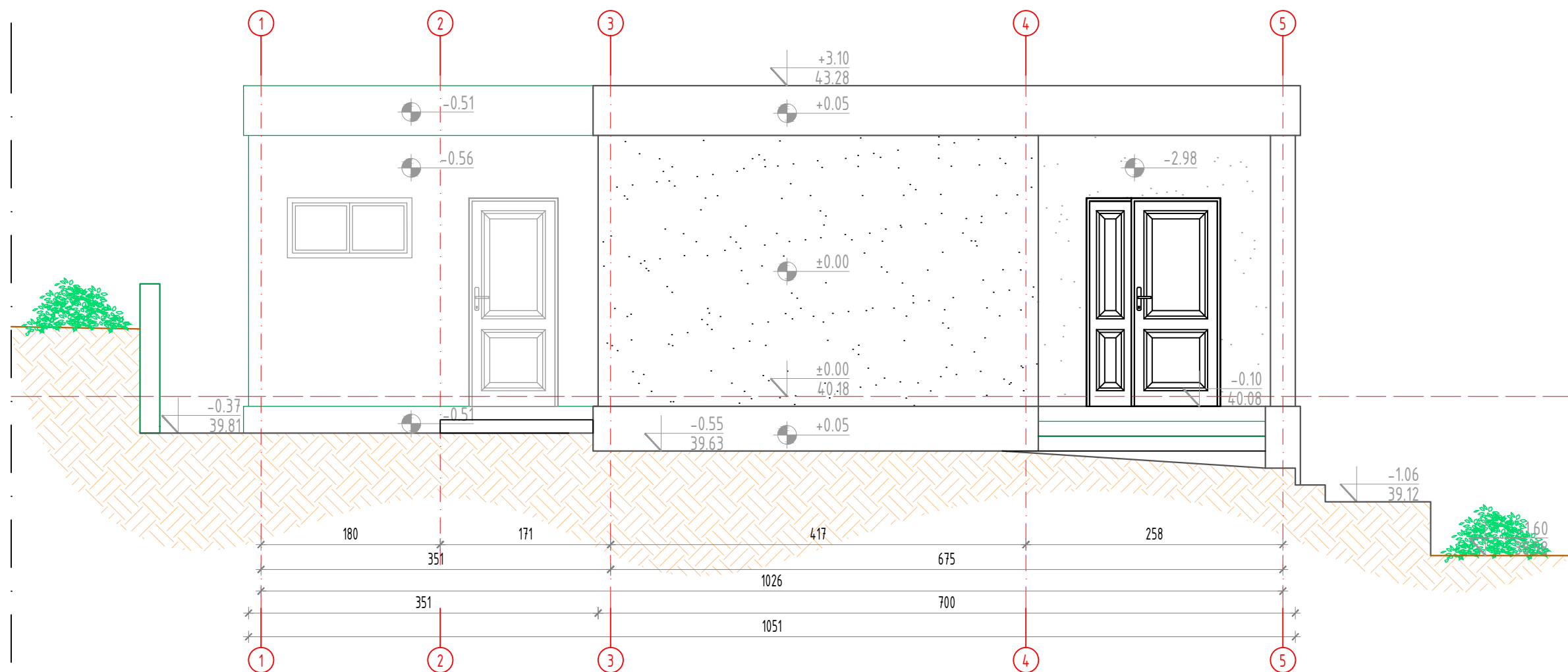


LEGENDA:

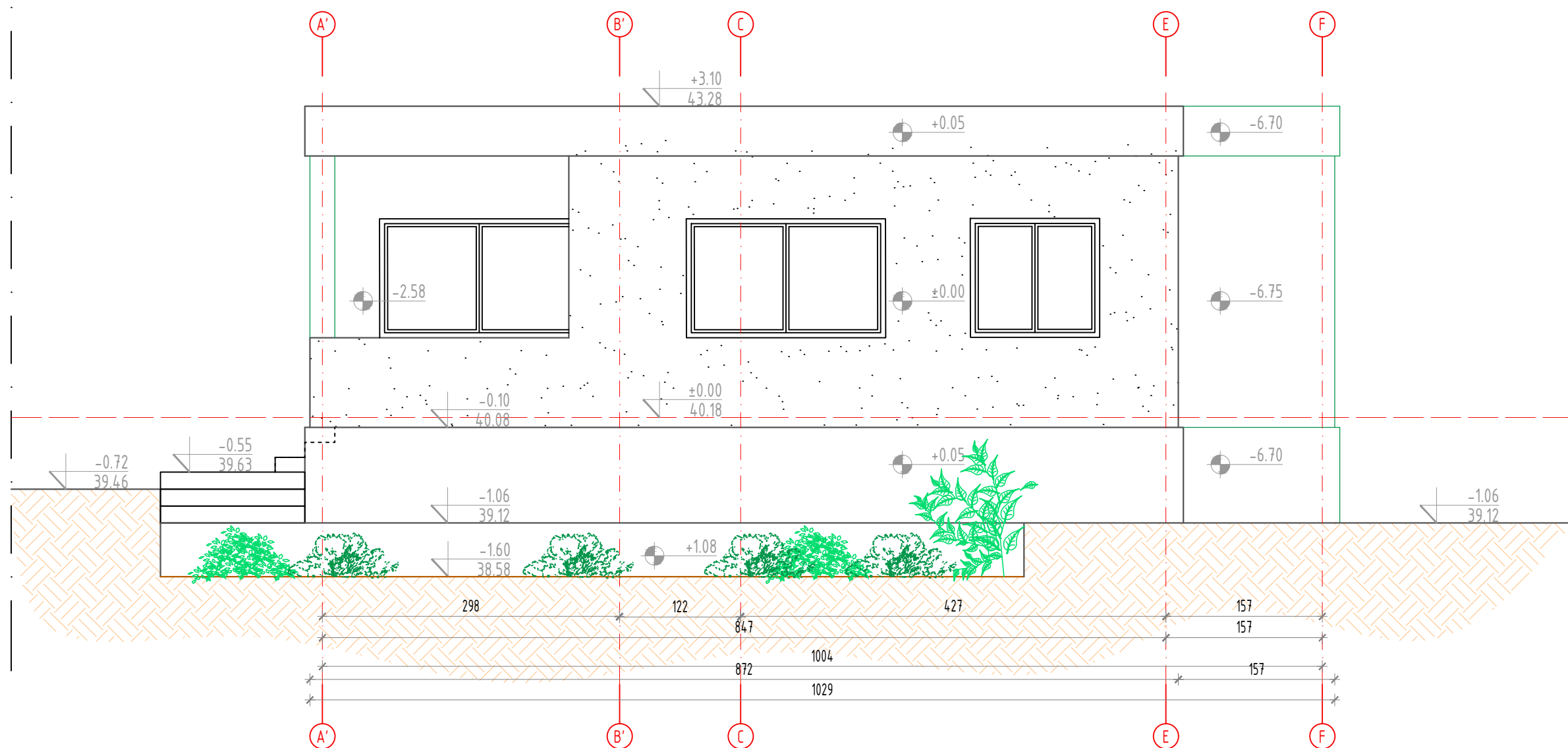
- spar beton
- nabijeni beton
- kamen
- sljunak
- tlo

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PRESJEK 1-1; PRESJEK 2-2 -POSTOJEĆE STANJE- OBJEKAT 1	Br.priloga: 5. Br.strane: 86.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP	


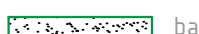
POSTOJEĆE STANJE- OBJEKAT 1
SJEVERNA FASADA



POSTOJEĆE STANJE- OBJEKAT 1
ZAPADNA FASADA

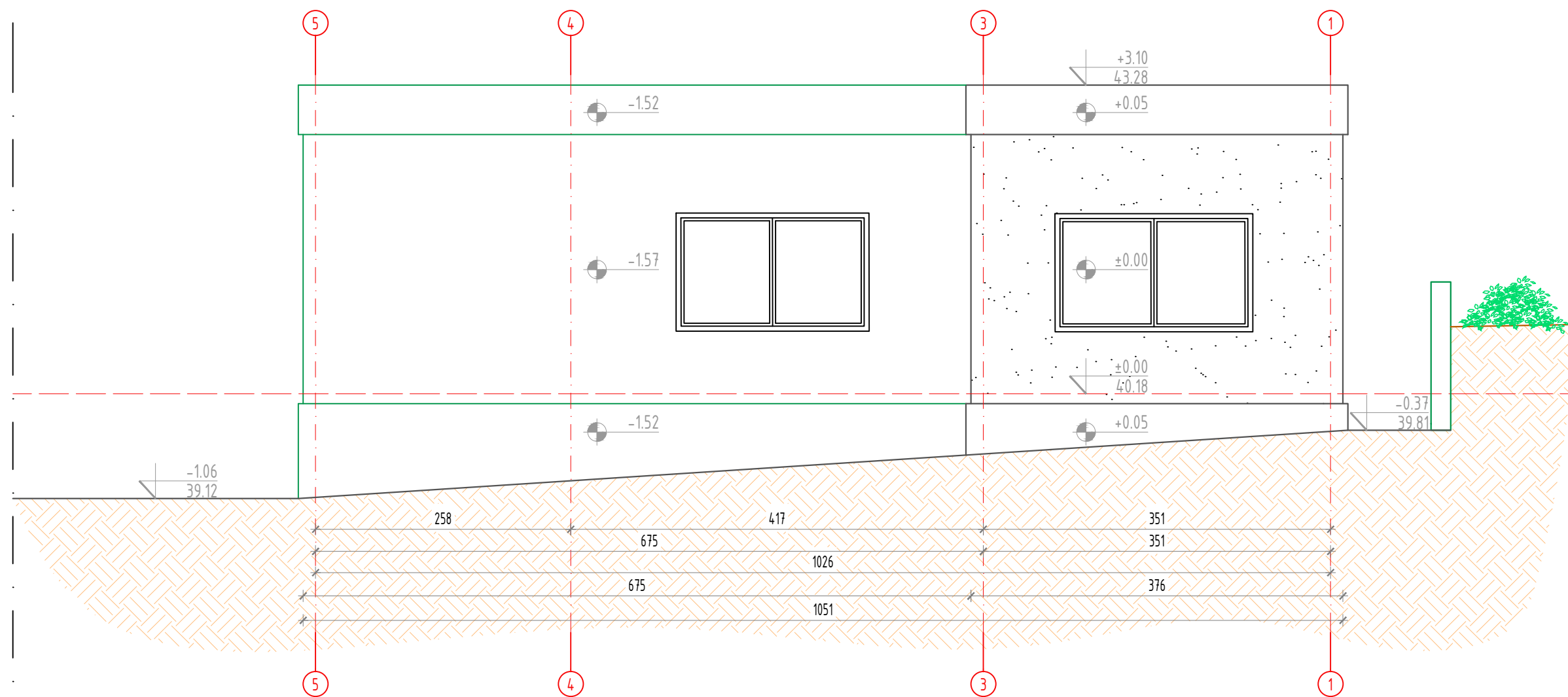


LEGENDA:

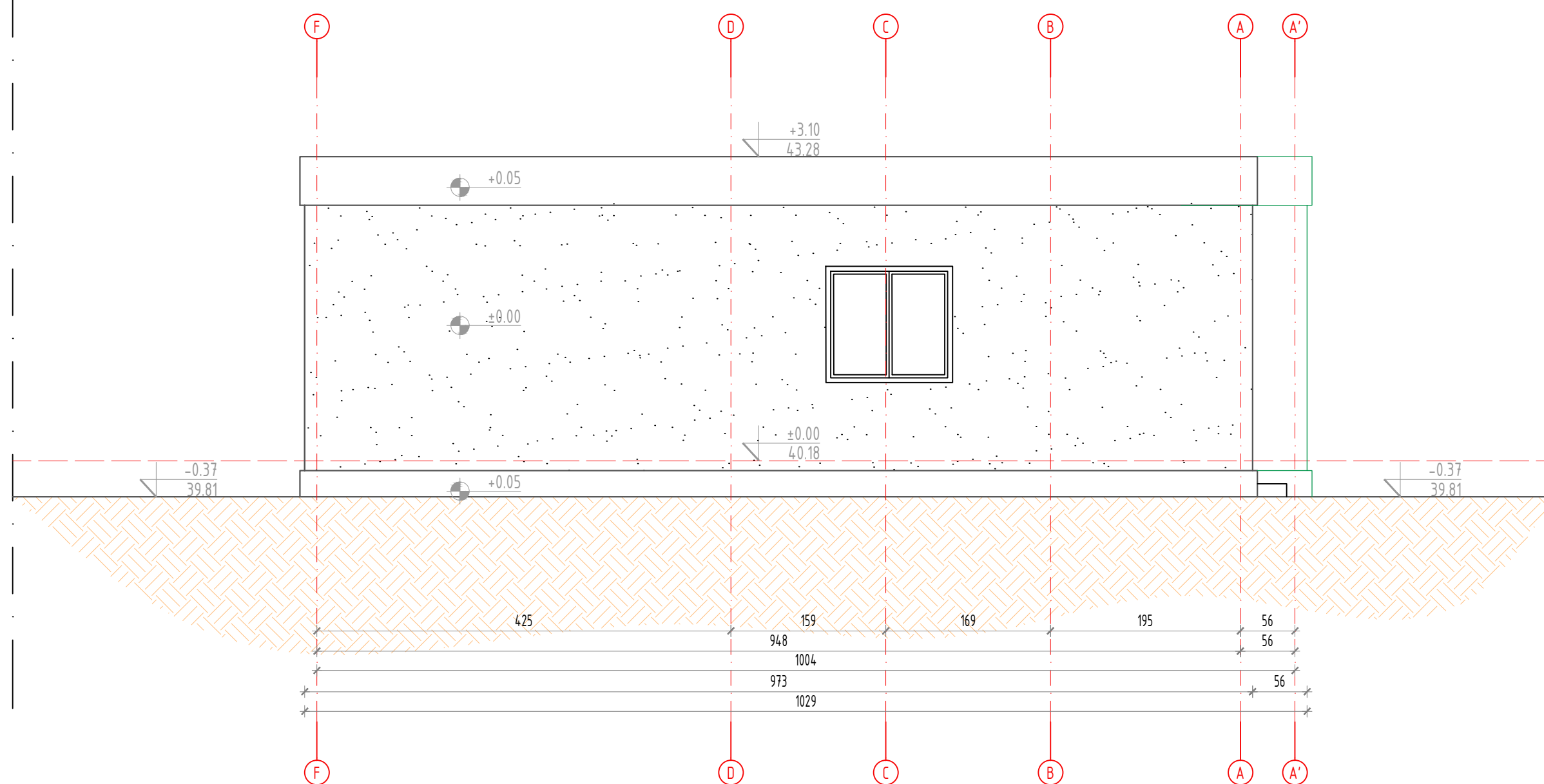
-  tlo
-  bavalit

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA; ZAPADNA FASADA- POSTOJEĆE STANJE- OBJEKAT 1	Br.priloga: 6. Br.strane: 87.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
februar, 2022. godine			


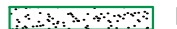
POSTOJEĆE STANJE- OBJEKAT 1
JUZNA FASADA



POSTOJEĆE STANJE- OBJEKAT 1
ISTOCNA FASADA



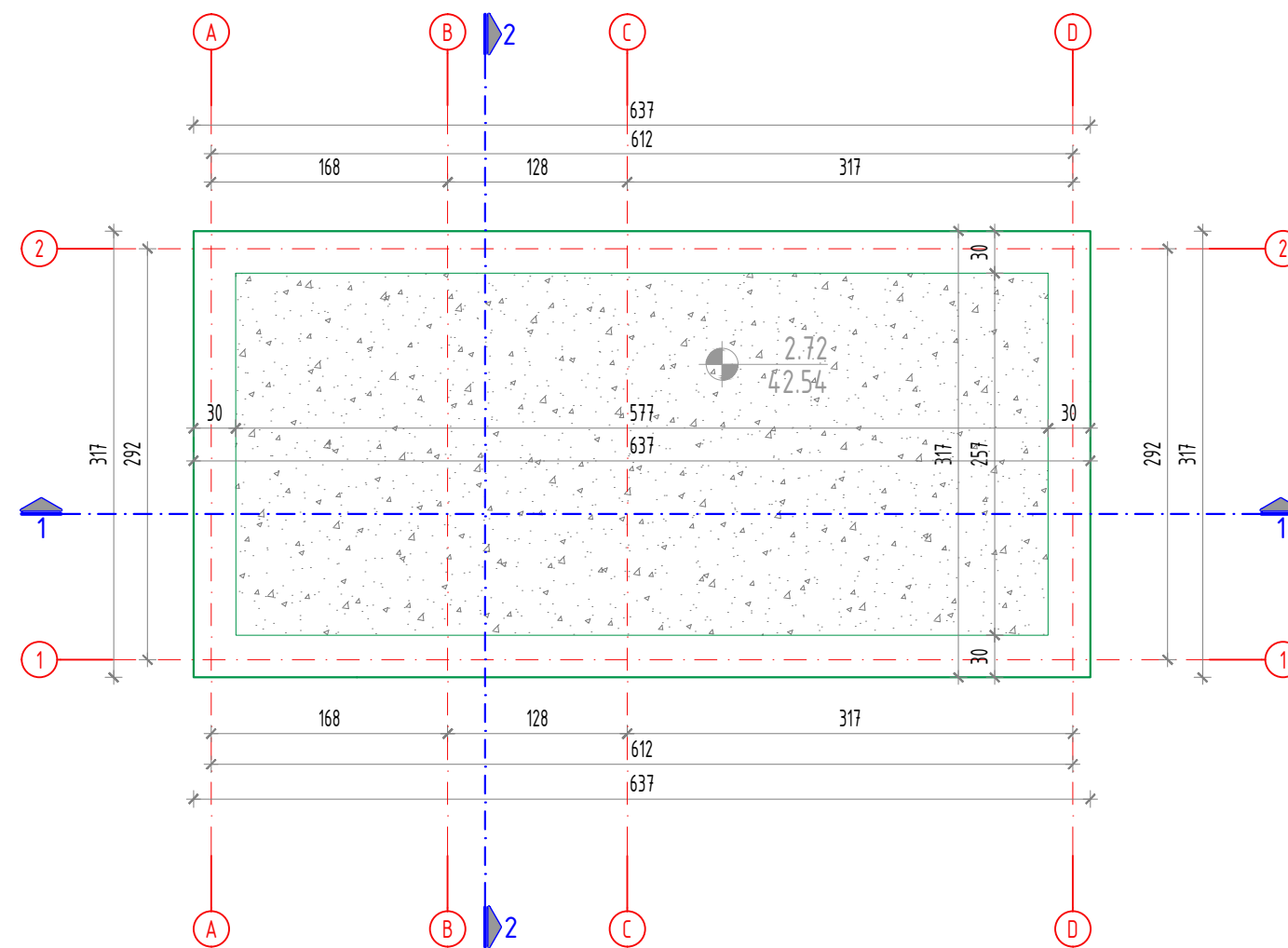
LEGENDA:

-  tlo
-  bavalit

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: JUZNA FASADA; ISTOCNA FASADA- POSTOJEĆE STANJE- OBJEKAT 1	Br.priloga: 7. Br.strane: 88.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP	



POSTOJECE STANJE- POMOJNI OBJEKAT 2
OSNOVA KROVA



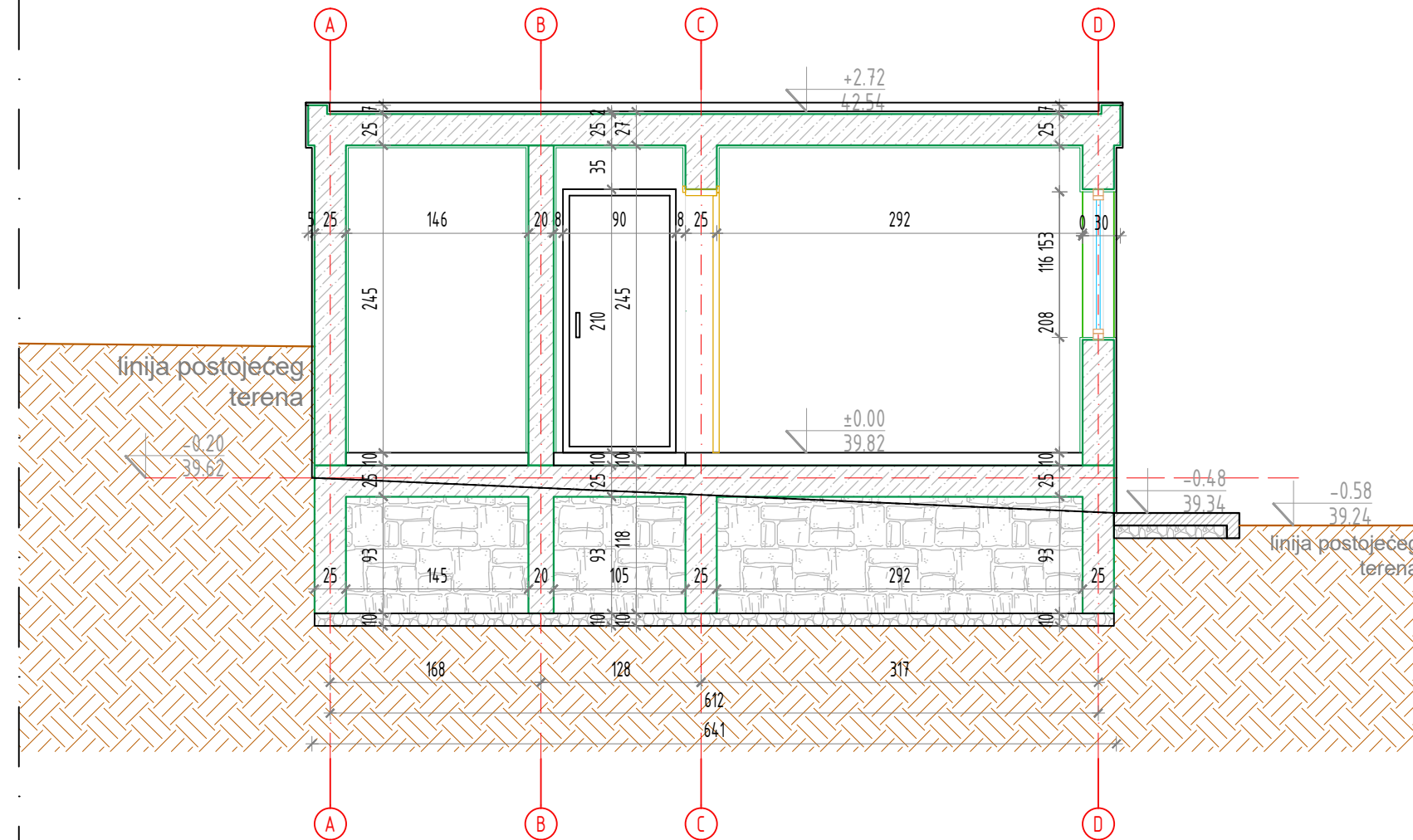
LEGENDA:

Stipplirani prostor ravan krov-
hidroizolacija- poliuretani

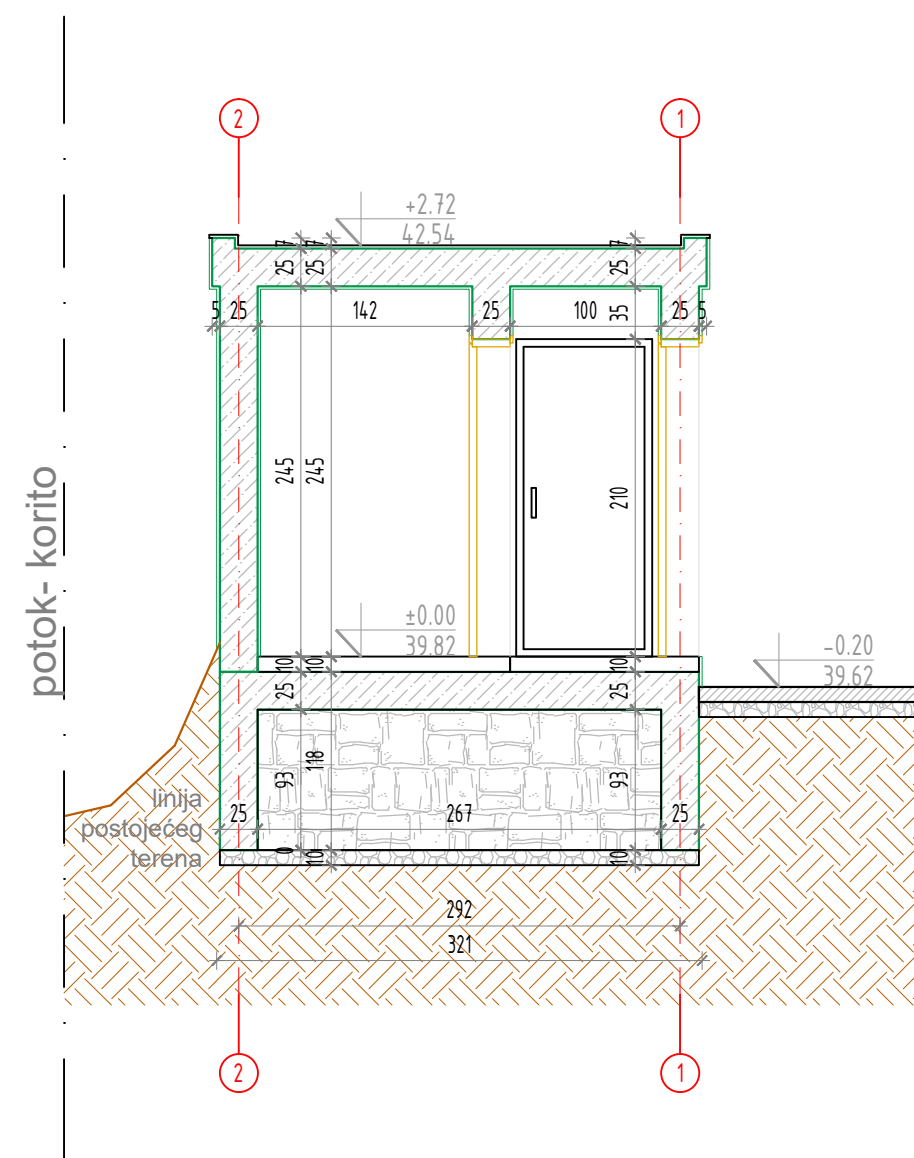
OSNOVA KROVA- POSTOJECE STANJE	
UKUPNA POVRšina KROVA	19.00
UKUPNA BRUTO POVRšina	19.00

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA KROVA- POSTOJECE STANJE- POMOJNI OBJEKAT 2	Br.priloga: 9. Br.strane: 90.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP	

POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 2
PRESJEK 1-1



POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 2
PRESJEK 2-2

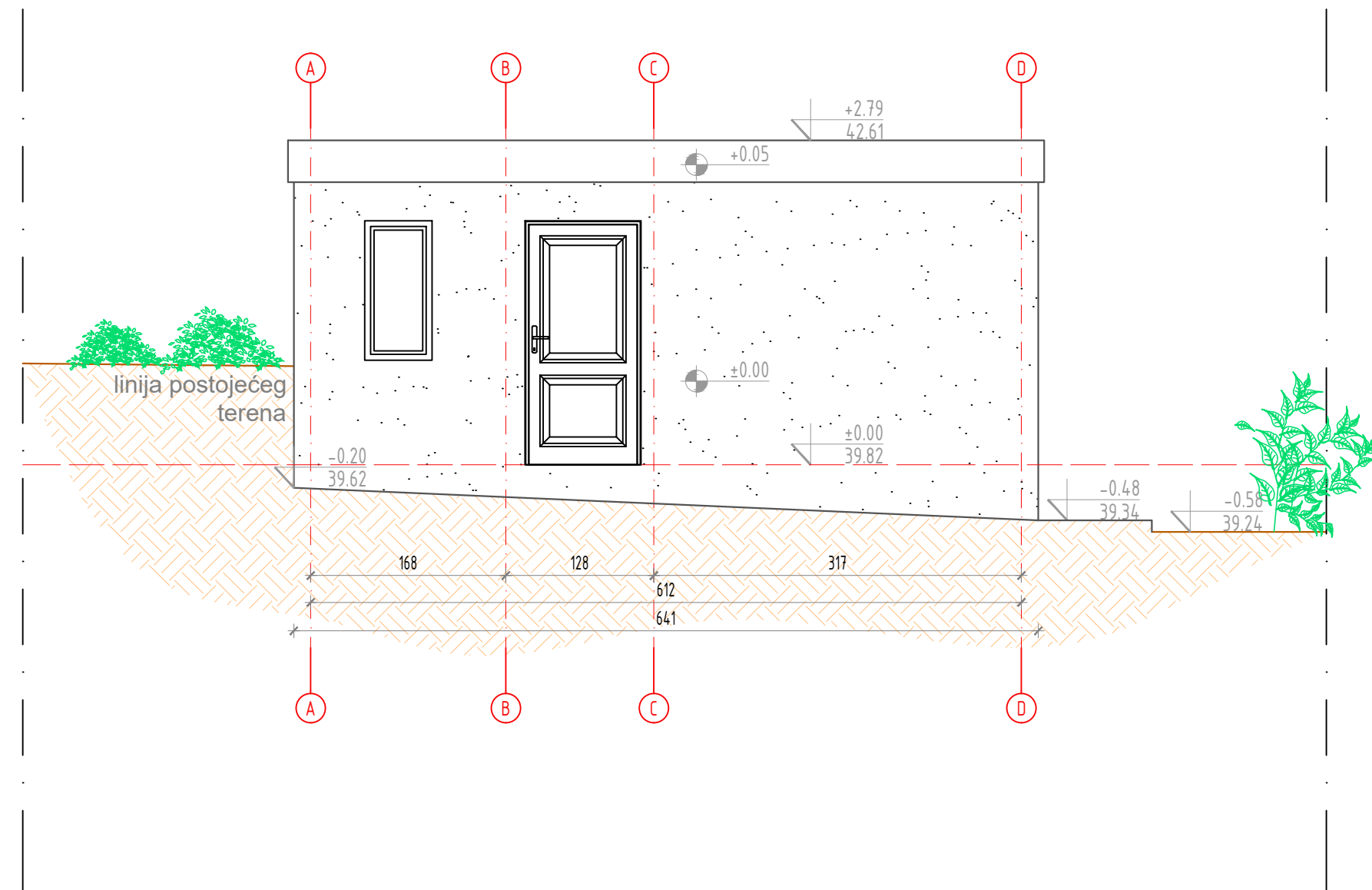


LEGENDA:

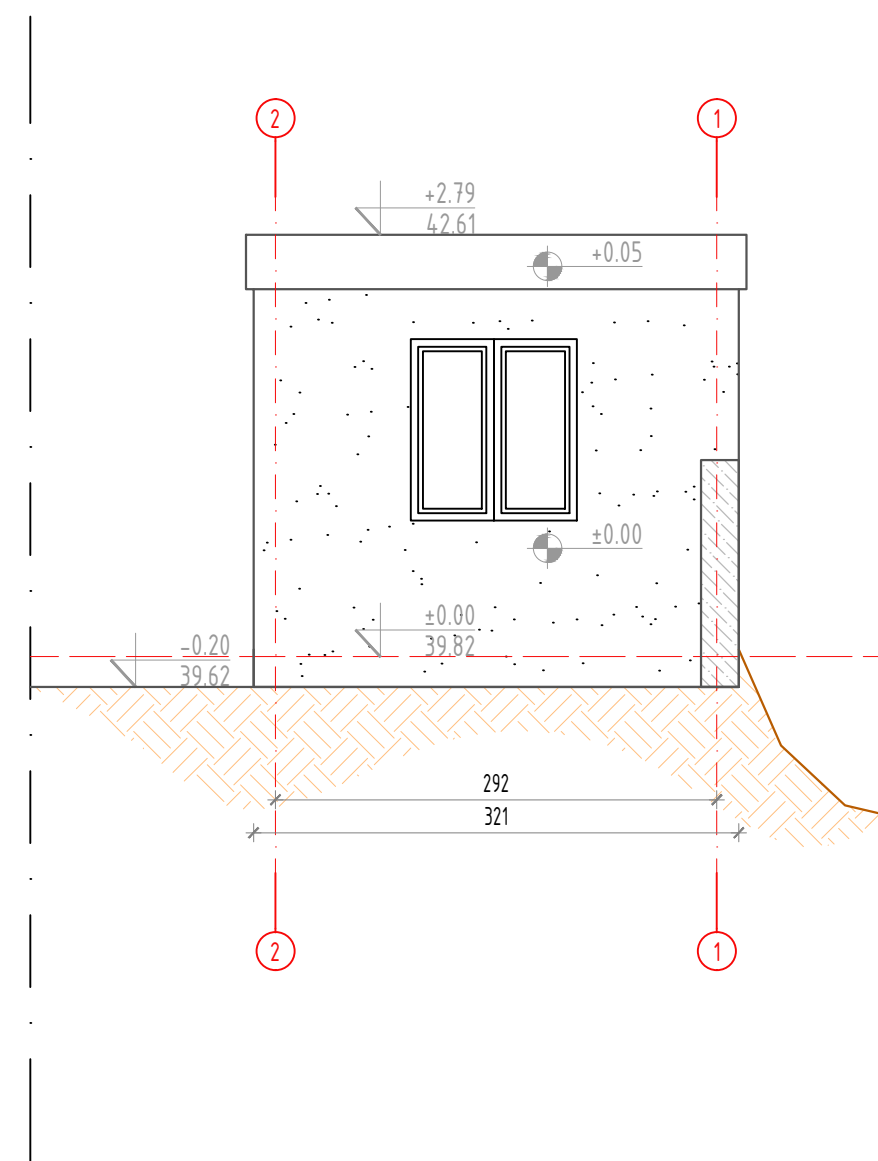
-  spar beton
-  nabijeni beton
-  kamen
-  sljunak
-  tlo

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PRESJEK 1-1; PRESJEK 2-2 -POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 2	Br.priloga: 10. Br.strane: 91.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP	


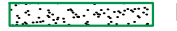
POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 2
SJEVERNA FASADA



POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 2
ZAPADNA FASADA

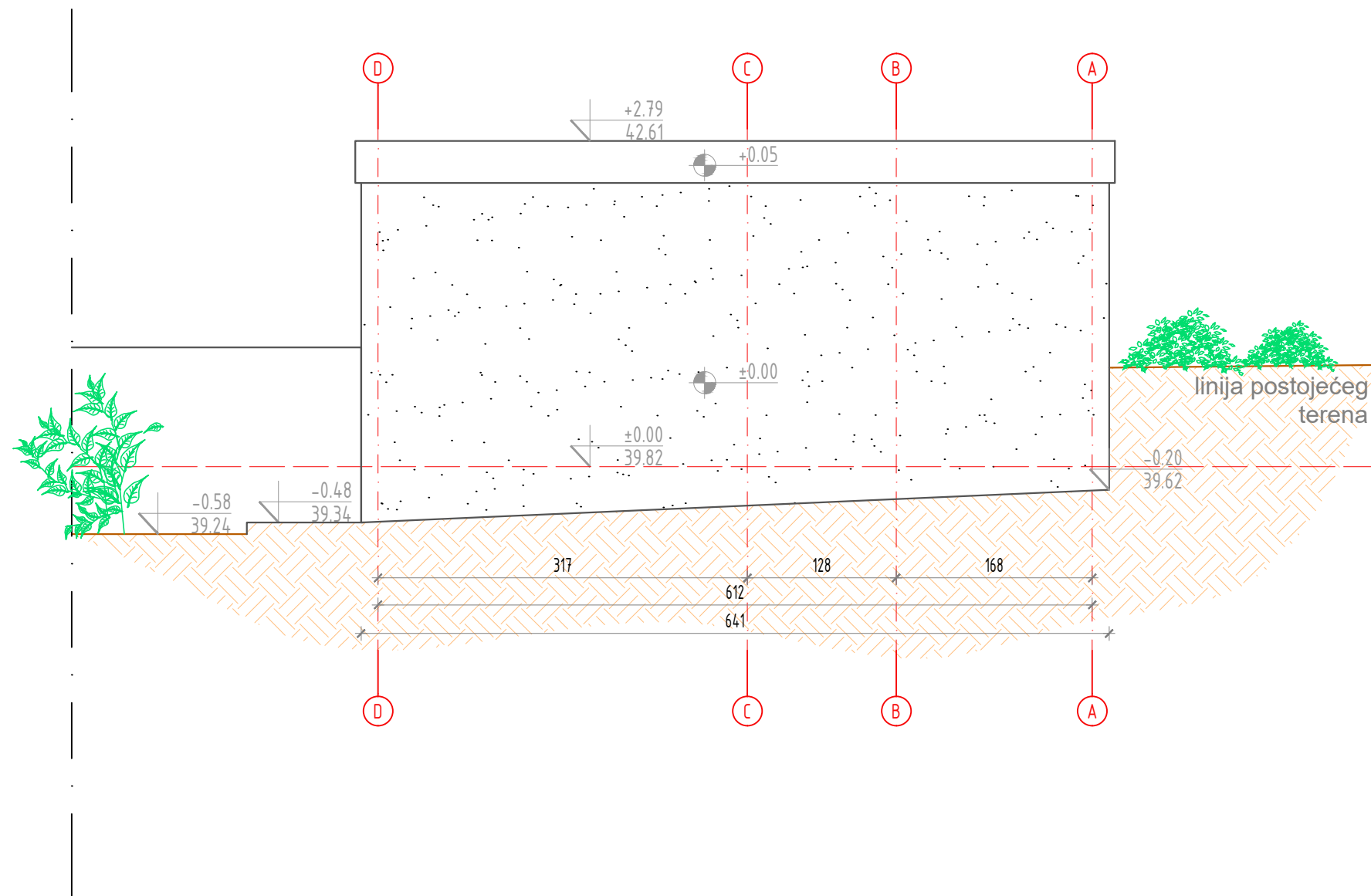


LEGENDA:

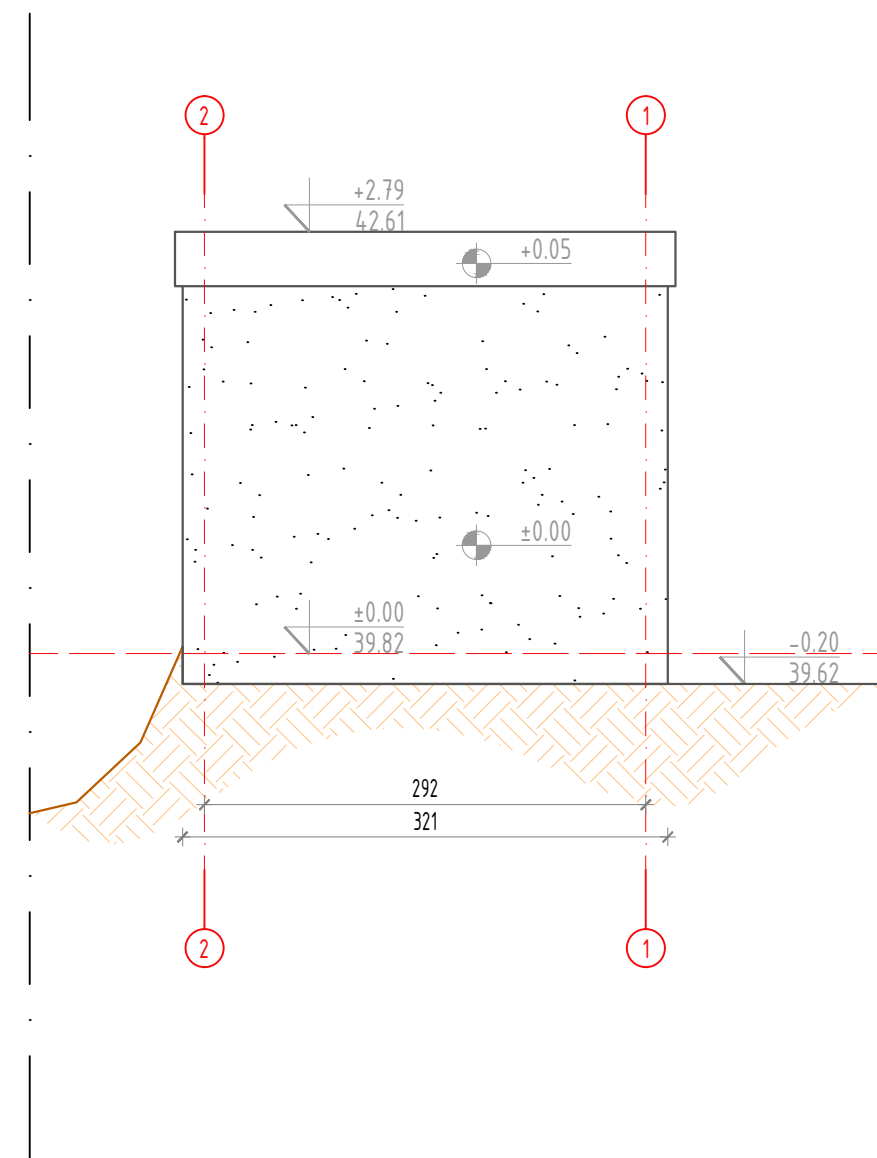
-  tlo
-  bavalit

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA; ZAPADNA FASADA -POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 2	Br.priloga: 11. Br.strane: 92.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP	


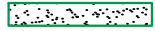
POSTOJECE STANJE- POMOJNI OBJEKAT 2
JUZNA FASADA



POSTOJECE STANJE- POMOJNI OBJEKAT 2
ISTOCNA FASADA

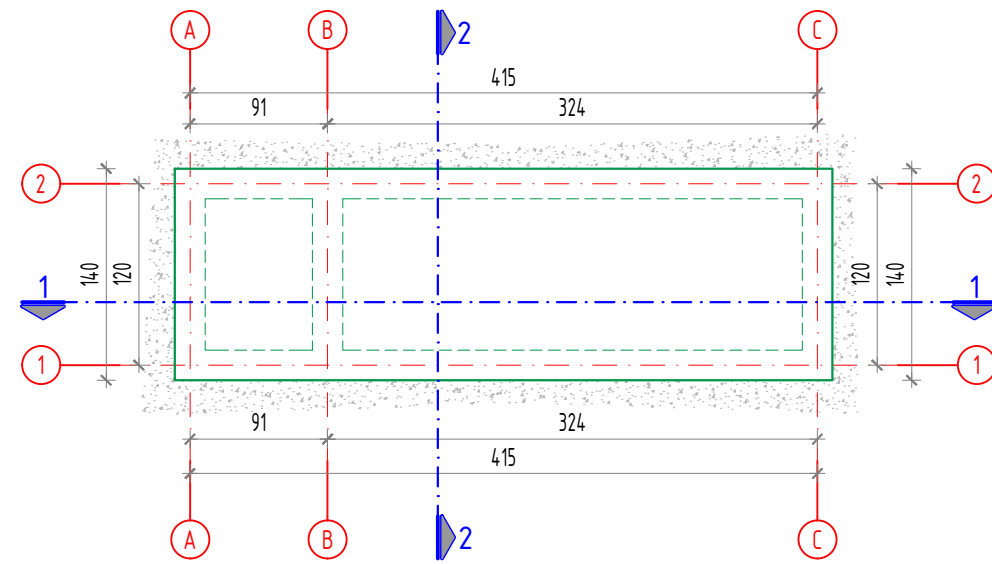


LEGENDA:

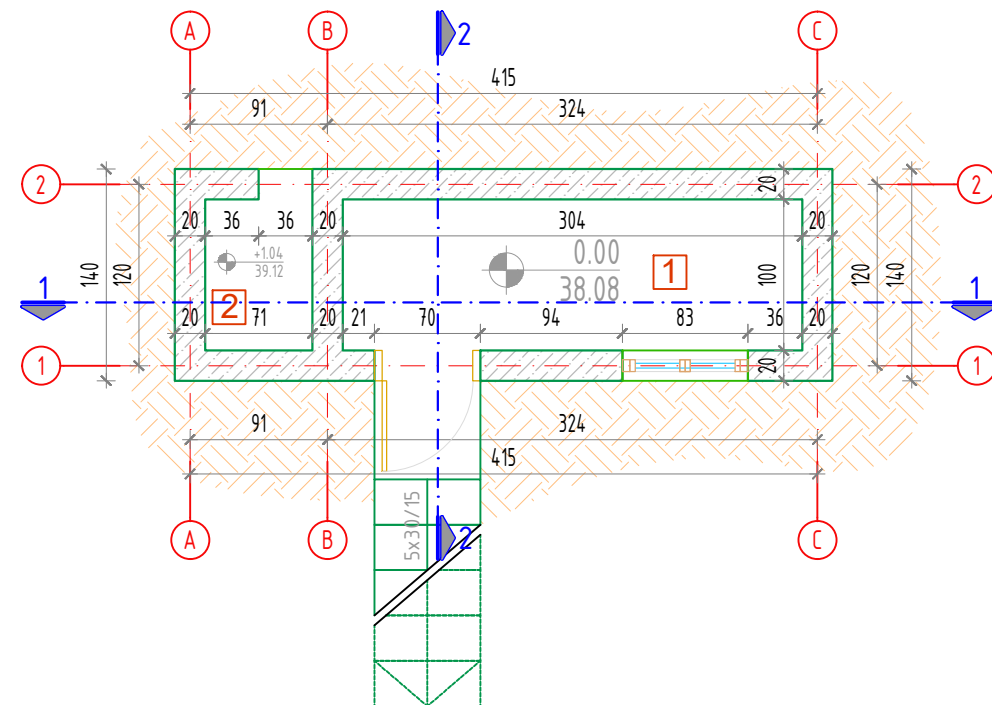
-  tlo
-  bavalit

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: JUZNA FASADA; ISTOCNA FASADA -POSTOJECE STANJE- POMOJNI OBJEKAT 2	Br.priloga: 12. Br.strane: 93.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP	

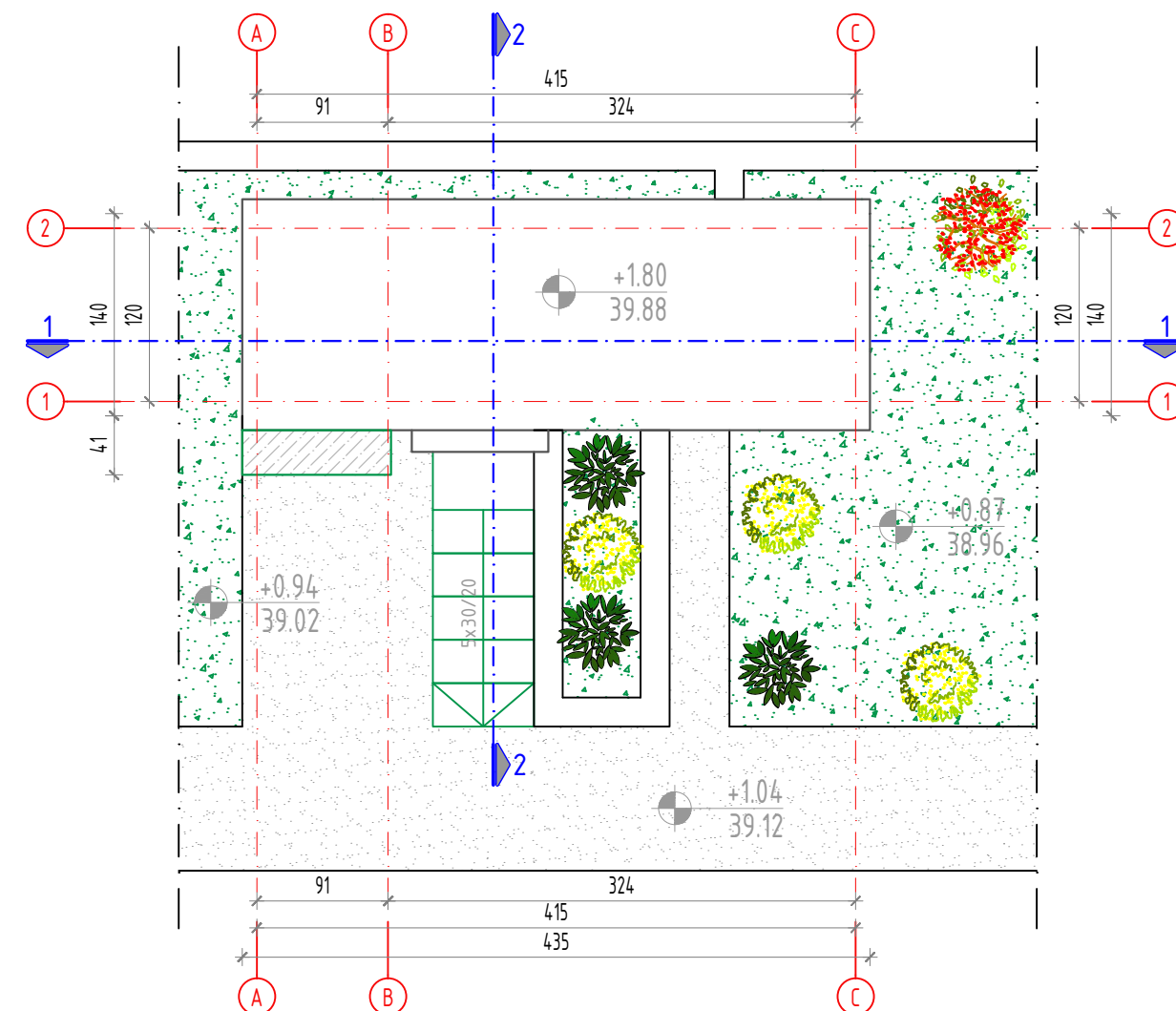
POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 3
OSNOVA TEMELJNE PLOČE



POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 3
OSNOVA SUTERENA



POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 3
OSNOVA KROVA



LEGENDA:

- tlo
- spar beton
- trotoar
- zelenilo

POMOĆNI OBJEKAT 1 OSNOVA PRIZEMLJA- POSTOJEĆE STANJE

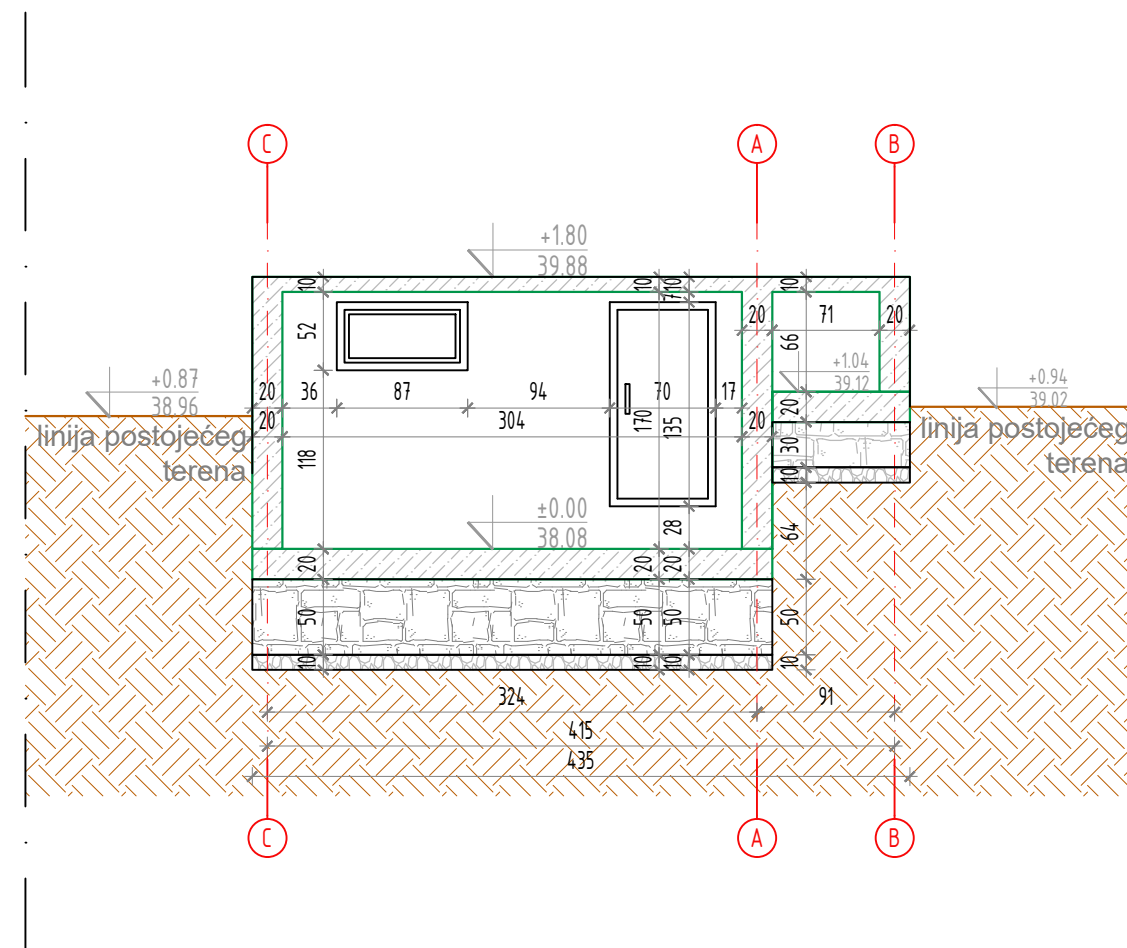
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	m ²
1.	OSTAVA	3.04
2.	OSTAVA	0.71
UKUPNA NETO POVRšina		3.75
UKUPNA BRUTO POVRšina		6.09

OSNOVA KROVA- POSTOJEĆE STANJE

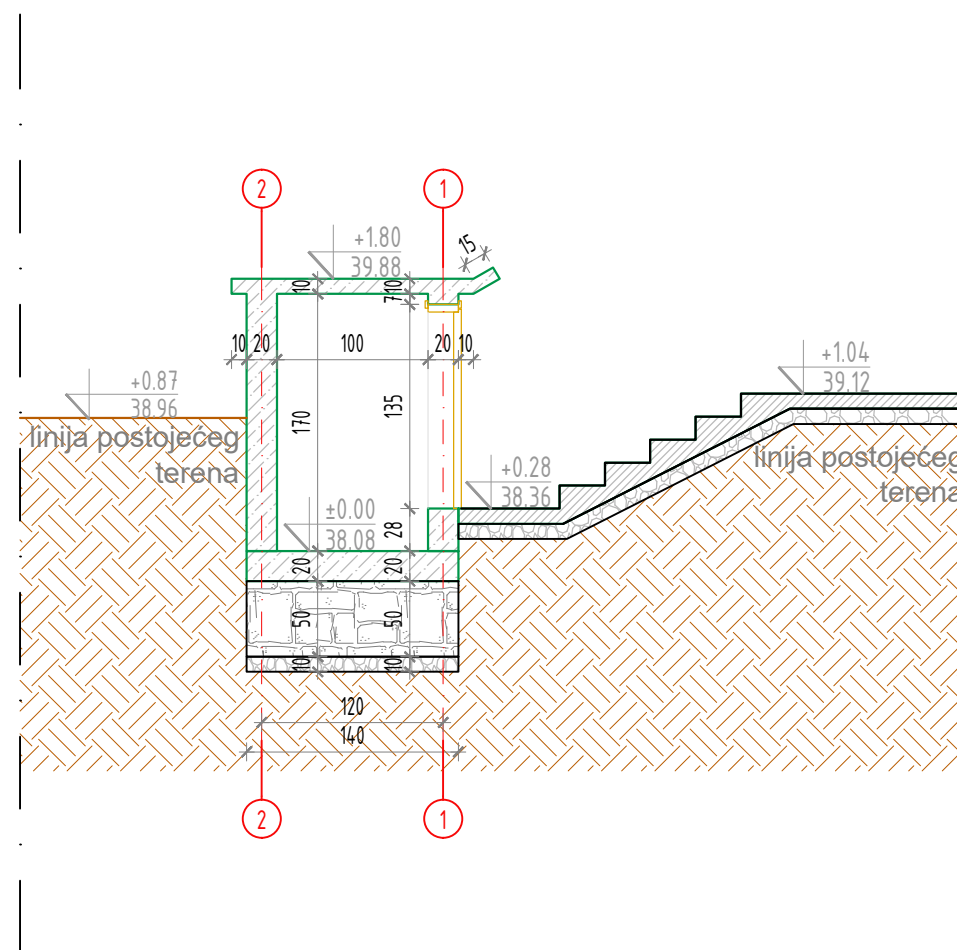
UKUPNA POVRšina KROVA	6.96 m ²
UKUPNA BRUTO POVRšina	6.96 m ²

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJNE PLOČE, OSNOVA SUTERENA, OSNOVA KROVA- POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 3	Br.priloga: 13. Br.strane: 94.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP	




POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 3
PRESJEK 1-1



POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 3
PRESJEK 2-2

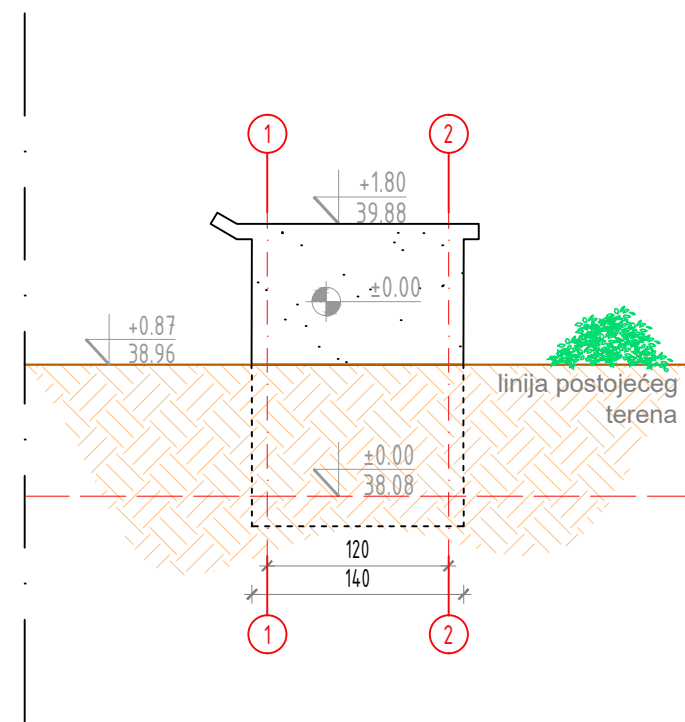


LEGENDA:

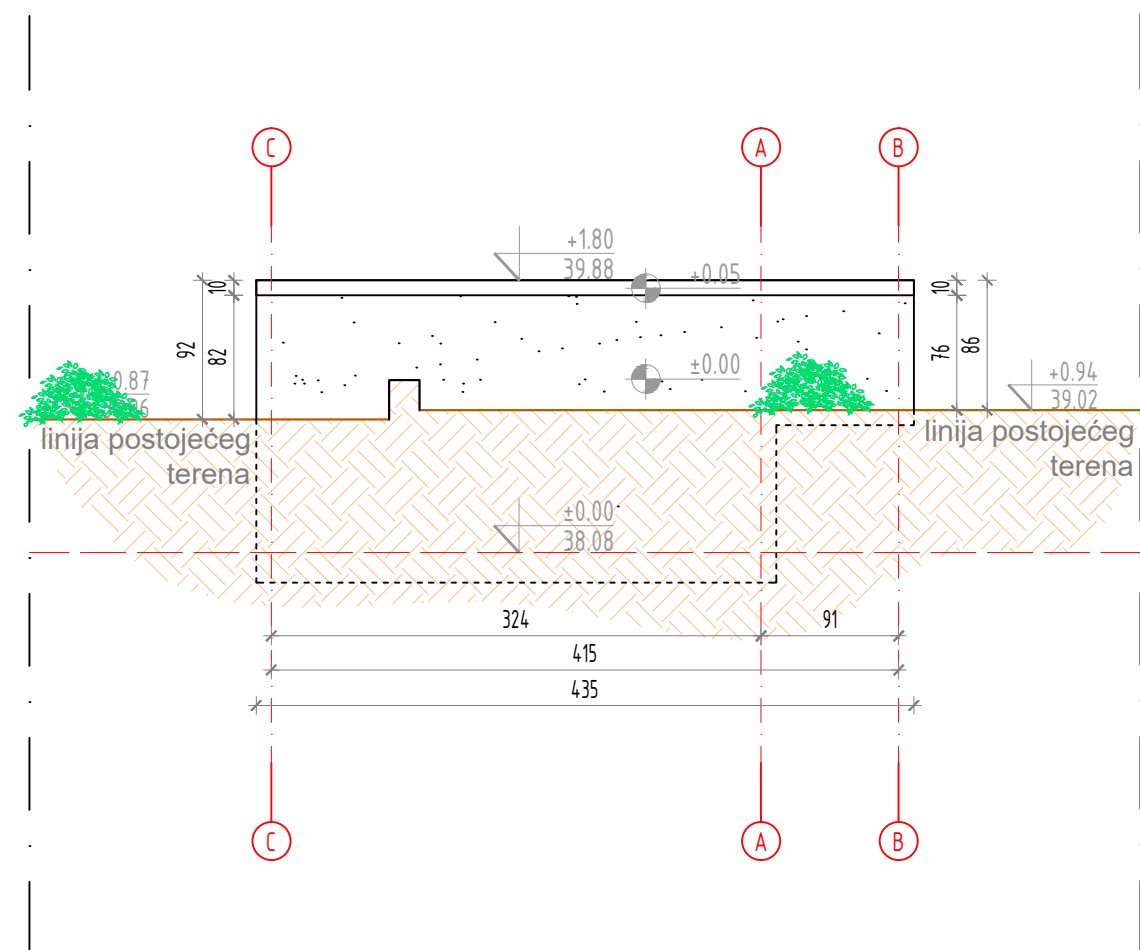
-  tlo
-  spar beton
-  trotoar
-  zelenilo

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PRESJEK 1-1; PRESJEK 2-2 POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 3	Br.priloga: 14. Br.strane: 95.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP	

POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 3
SJEVERNA FASADA



POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 3
ZAPADNA FASADA

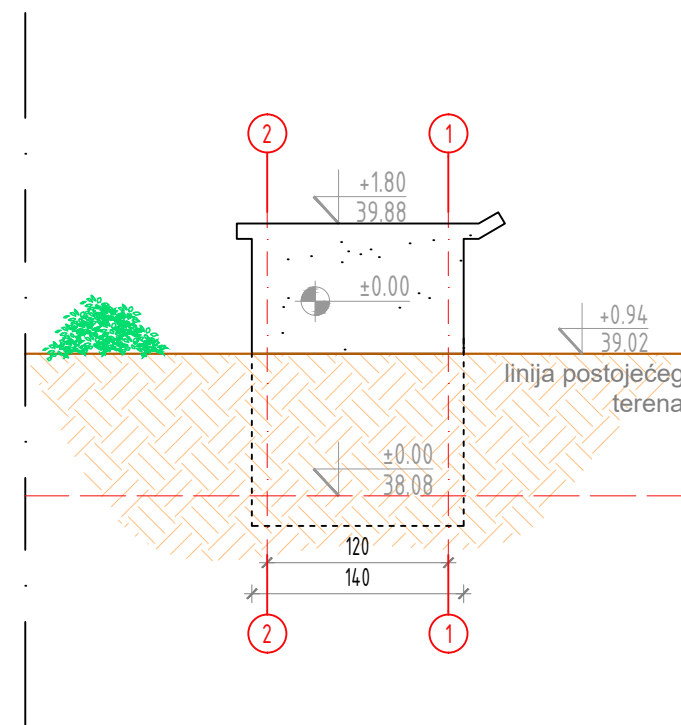


LEGENDA:

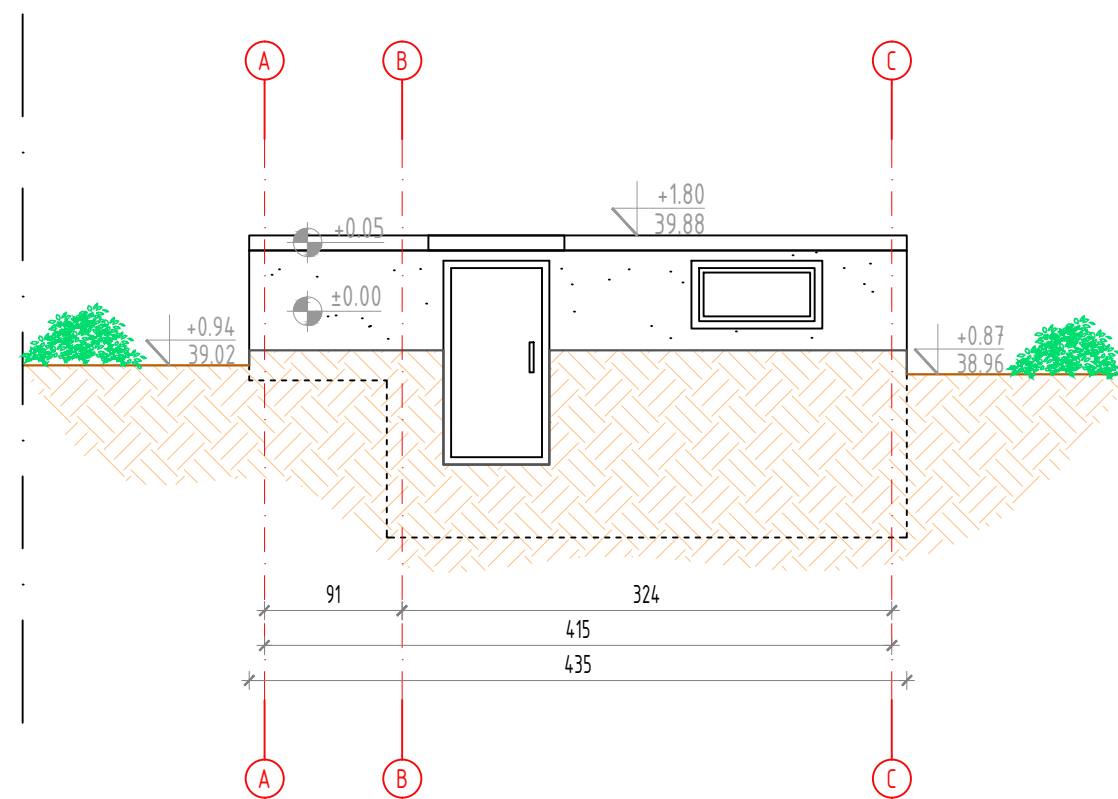
- tlo
- spar beton

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA; ZAPADNA FASADA POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 3	Br.priloga: 15.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Br.strane: 96. Datum revizije i MP	

POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 3
JUŽNA FASADA



POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 3
ISTOCNA FASADA



LEGENDA:

- tlo
- spar beton

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: JUŽNA FASADA; ISTOCNA FASADA POSTOJEĆE STANJE- POMOĆNI OBJEKAT 3	Br.priloga: 16. Br.strane: 97.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP	

POSTOJECE STANJE- FOTO DOKUMENTACIJA

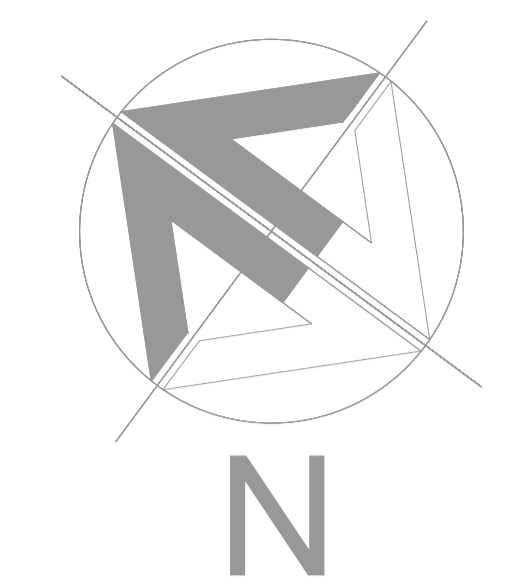
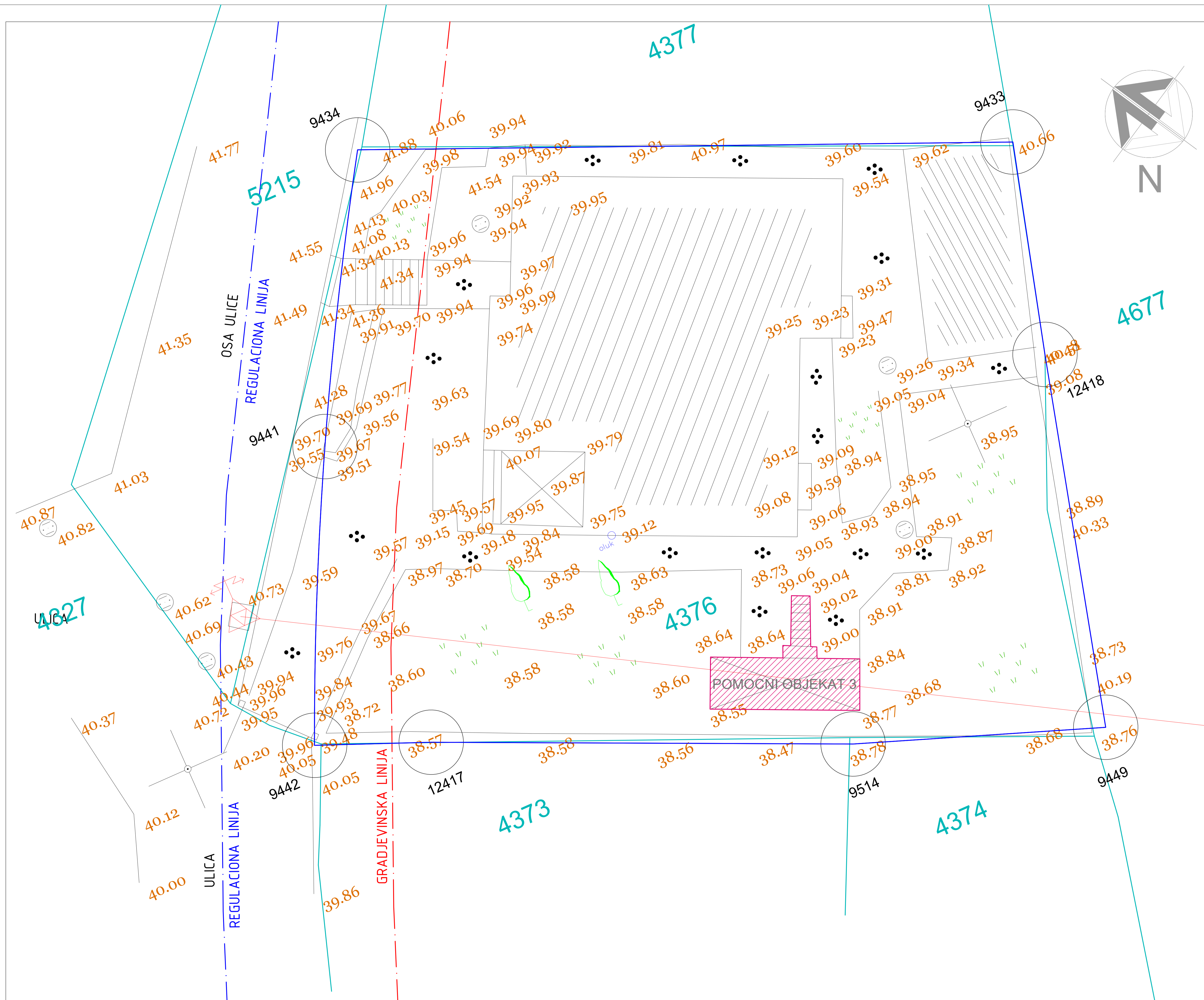


PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici		
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: POSTOJECE STANJE- FOTO DOKUMENTACIJA	Br.priloga: 17.	Br.strane: 98.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP		

POSTOJECE STANJE- FOTO DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici		
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA	1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: POSTOJECE STANJE- FOTO DOKUMENTACIJA	Br.priloga: 18.	Br.strane: 99.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP		



PRELOMNE TACKE UP 1388

Rb. tačke	KOORDINATE	
	X	Y
9434	6586861.89	4667214.57
9433	6586879.55	4667207.01
12418	6586877.89	4667200.94
9449	6586875.10	4667190.23
9514	6586868.13	4667192.78
12417	6586856.84	4667197.83
9442	6586853.68	4667199.13
9441	6586857.50	4667207.01

PRELOMNE TACKE OBJEKTA

Rb. tačke	KOORDINATE	
	X	Y
1	6586860.49	4667202.53
2	6586863.56	4667209.52
3	6586864.08	4667209.28
4	6586865.58	4667212.46
5	6586875.00	4667208.20
6	6586872.91	4667203.66
7	6586874.08	4667203.13
8	6586871.51	4667197.54

PRELOMNE TACKE POMOĆNOG OBJEKTA

Rb. tačke	KOORDINATE	
	X	Y
9	6586874.49	4667201.91
10	6586875.89	4667207.78
11	6586879.55	4667207.01
12	6586877.89	4667200.94

LEGENDA:

- LINIJA URBANISTICKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA UP 1388
- OBJEKAT PREDVIĐEN ZA RUŠENJE POMOĆNI OBJEKAT 3

BILANS POVRŠINA

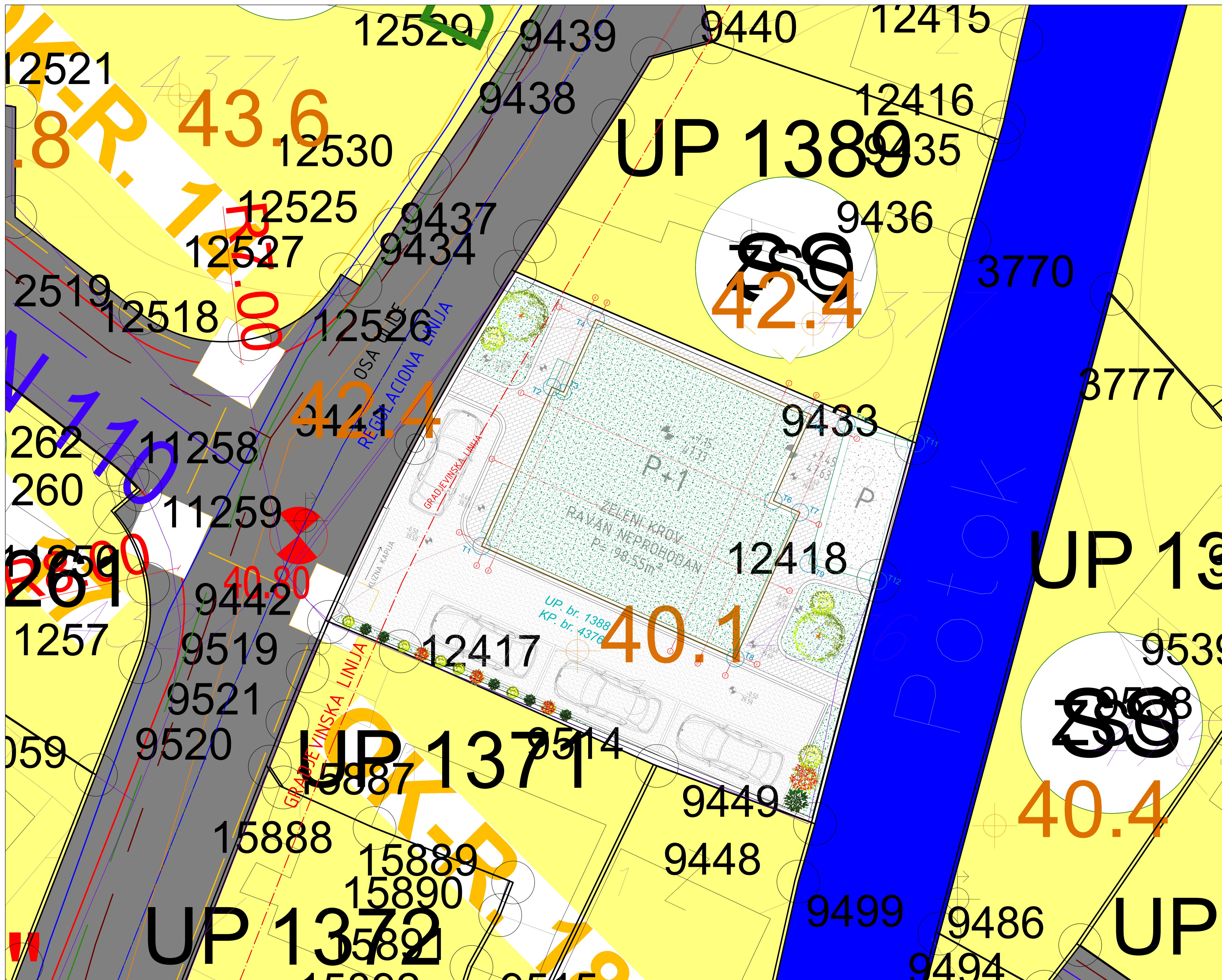
OBJEKAT 1		
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJE	90.41	109.39
PRVI SPRAT	111.78	130.15
UKUPNO	202.19	239.54

POMOĆNI OBJEKAT

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJE	14.43	19.00
UKUPNO	14.43	19.00

INEDKS IZGRAĐENOSTI=	0.69
INEDKS IZGRAĐENOSTI(max dozvoljeni)=	1.35
INEDKS ZAUZETOSTI=	0.40
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=	0.40
POVRŠINA UP1388	373.00m ²
POVRŠINA POD ZELENILOM	145.41m ²
OSTALE UREĐENE POVRŠINE	162.83m ²
BR. PARKING MJESTA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	4

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelila- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: MAPA RUSENJA	Br.priloga: 19. Br.strane: 100.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP	



PRELOMNE TACKE UP 1388

Rb. tačke	KOORDINATE	
	X	Y
9434	6586861.89	4667214.57
9433	6586879.55	4667207.01
12418	6586877.89	4667200.94
9449	6586875.10	4667190.23
9514	6586868.13	4667192.78
12417	6586856.84	4667197.83
9442	6586853.68	4667199.13
9441	6586857.50	4667207.01

PRELOMNE TACKE POMOČNOG OBJEKTA

Rb. tačke	KOORDINATE	
	X	Y
9	6586874.49	4667201.91
10	6586875.89	4667207.78
11	6586879.55	4667207.01
12	6586877.89	4667200.94

PRELOMNE TACKE OBJEKTA

Rb. tačke	KOORDINATE	
	X	Y
1	6586860.49	4667202.53
2	6586863.56	4667209.52
3	6586864.08	4667209.28
4	6586865.58	4667212.46
5	6586875.00	4667208.20
6	6586872.91	4667203.66
7	6586874.08	4667203.13
8	6586871.51	4667197.54

LEGENDA:

- LINIJA URBANISTICKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA UP 1388
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- PARKING
- ZELENILO
- PEŠAČKE STAZE
- KROV
- ZELENO RASTINJE

BILANS POVRŠINA

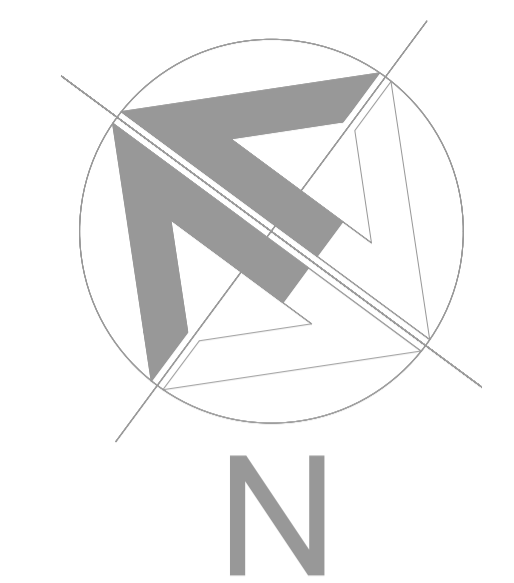
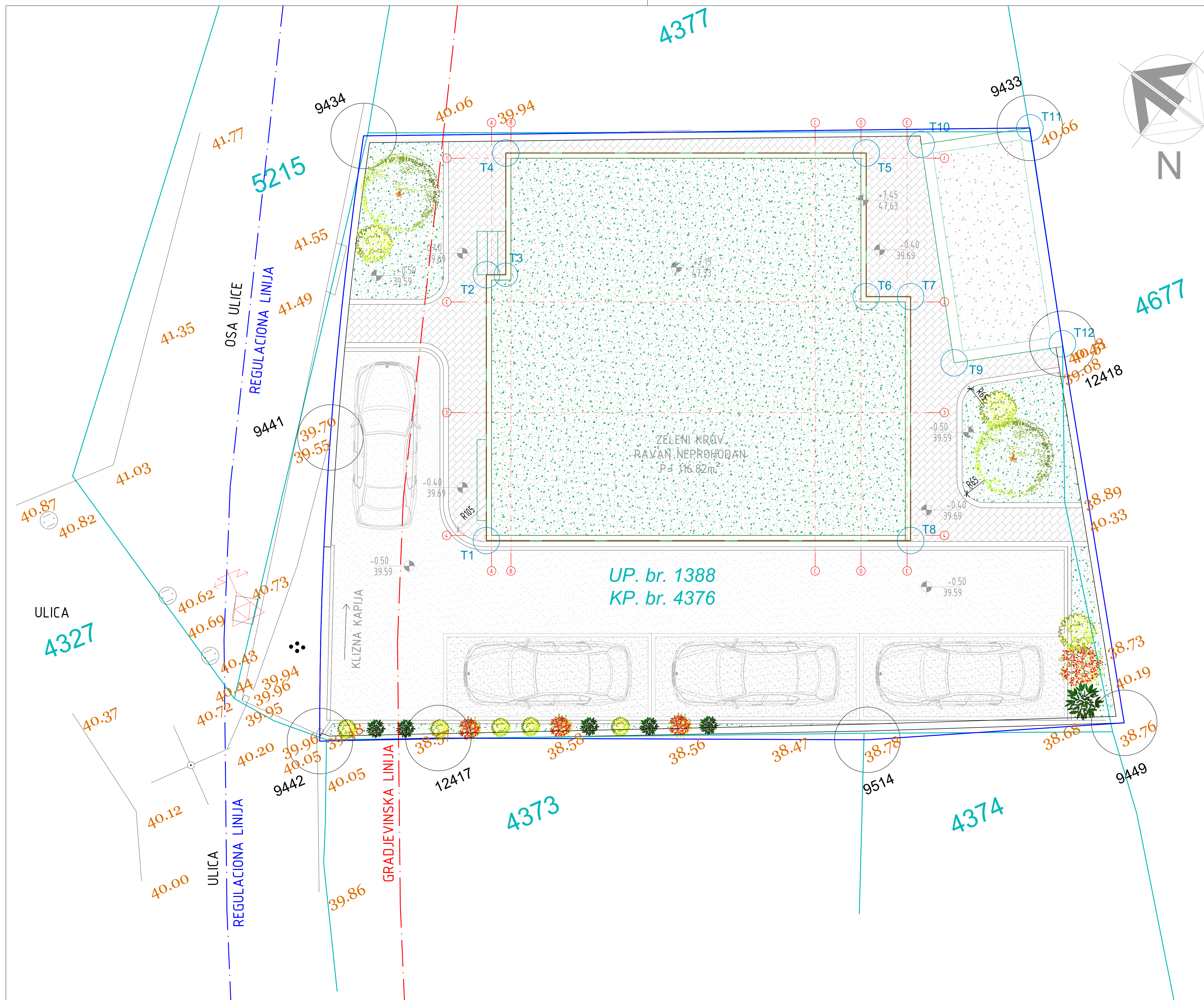
OBJEKAT 1		
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJE	90.41	109.39
PRVI SPRAT	111.78	130.15
UKUPNO	202.19	239.54

POMOĆNI OBJEKAT

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJE	14.43	19.00
UKUPNO	14.43	19.00

INEDKS IZGRAĐENOSTI=	0.69
INEDKS IZGRAĐENOSTI(max dozvoljeni)=	1.35
INEDKS ZAUZETOSTI=	0.40
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=	0.40
POVRŠINA UP1388	373.00m ²
POVRŠINA POD ZELENILOM	145.41m ²
OSTALE UREĐENE POVRŠINE	162.83m ²
BR. PARKING MJESTA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	4

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelila- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:150
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: SITUACIONI PLAN	Br.priloga: 20. Br.strane: 101.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP	



PRELOMNE TACKE UP 1388

Rb. tačke	KOORDINATE	
	X	Y
9434	6586861.89	4667214.57
9433	6586879.55	4667207.01
12418	6586877.89	4667200.94
9449	6586875.10	4667190.23
9514	6586868.13	4667192.78
12417	6586856.84	4667197.83
9442	6586853.68	4667199.13
9441	6586857.50	4667207.01

PRELOMNE TACKE OBJEKTA

Rb. tačke	KOORDINATE	
	X	Y
1	6586860.49	4667202.53
2	6586863.56	4667209.52
3	6586864.08	4667209.28
4	6586865.58	4667212.46
5	6586875.00	4667208.20
6	6586872.91	4667203.66
7	6586874.08	4667203.13
8	6586871.51	4667197.54

PRELOMNE TACKE POMOĆNOG OBJEKTA

Rb. tačke	KOORDINATE	
	X	Y
9	6586874.49	4667201.91
10	6586875.89	4667207.78
11	6586879.55	4667207.01
12	6586877.89	4667200.94

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA UP 1388
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- PARKING
- ZELENILO
- PEŠAČKE STAZE
- KROV
- ZELENO RASTINJE

BILANS POVRŠINA

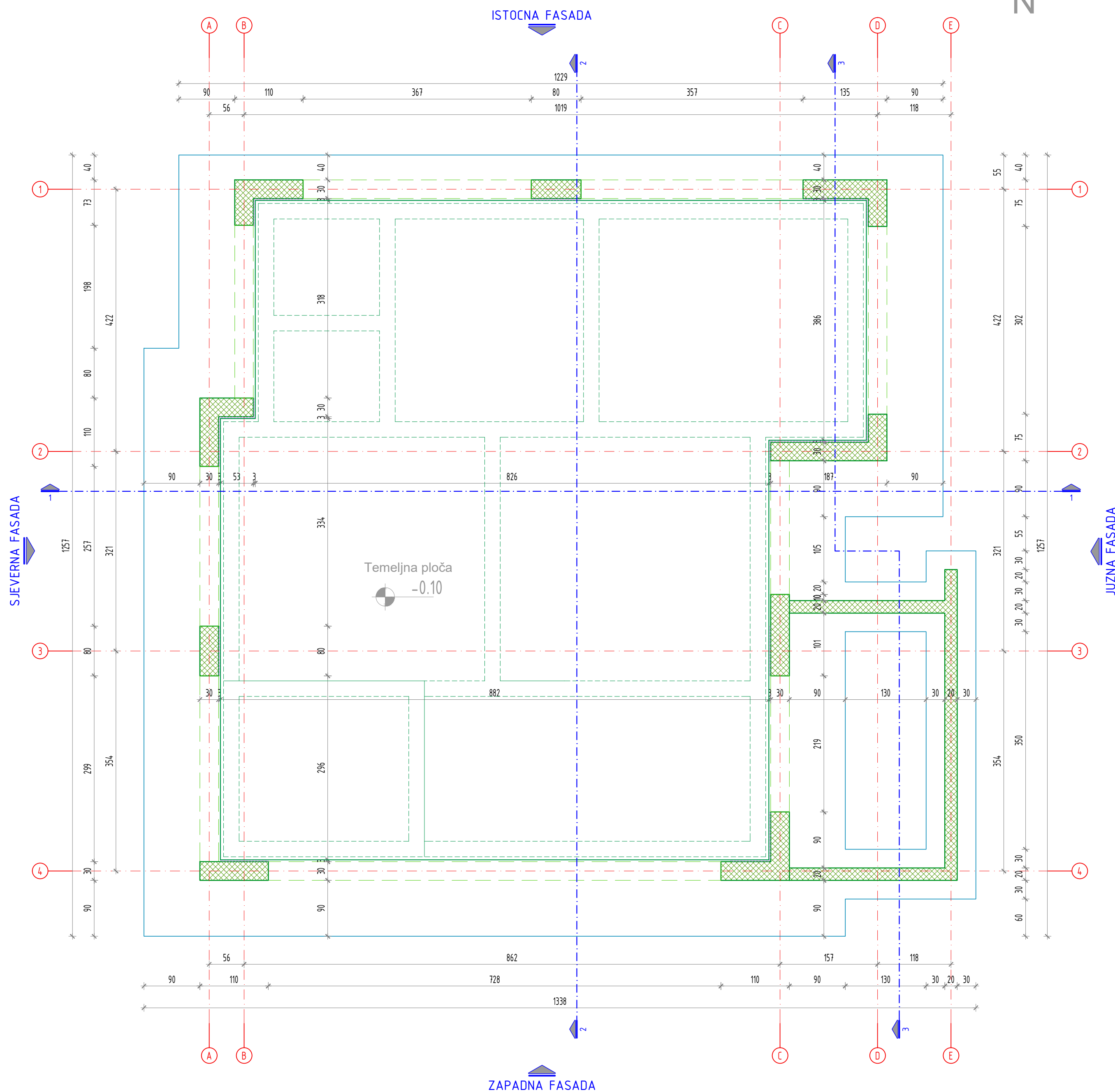
OBJEKAT 1		
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJE	90.41	109.39
PRVI SPRAT	111.78	130.15
UKUPNO	202.19	239.54

POMOĆNI OBJEKAT		
ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJE	14.43	19.00
UKUPNO	14.43	19.00

INEDKS IZGRAĐENOSTI=	0.69
INEDKS IZGRAĐENOSTI(max dozvoljeni)=	1.35
INEDKS ZAUZETOSTI=	0.40
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=	0.40
POVRŠINA UP1388	373.00m²
POVRŠINA POD ZELENILOM	145.41m²
OSTALE UREĐENE POVRŠINE	162.83m²
BR. PARKING MJESTA ZA NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	4

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelila- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: SITUACIONI PLAN	Br.priloga: 22. Br.strane: 103.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP	

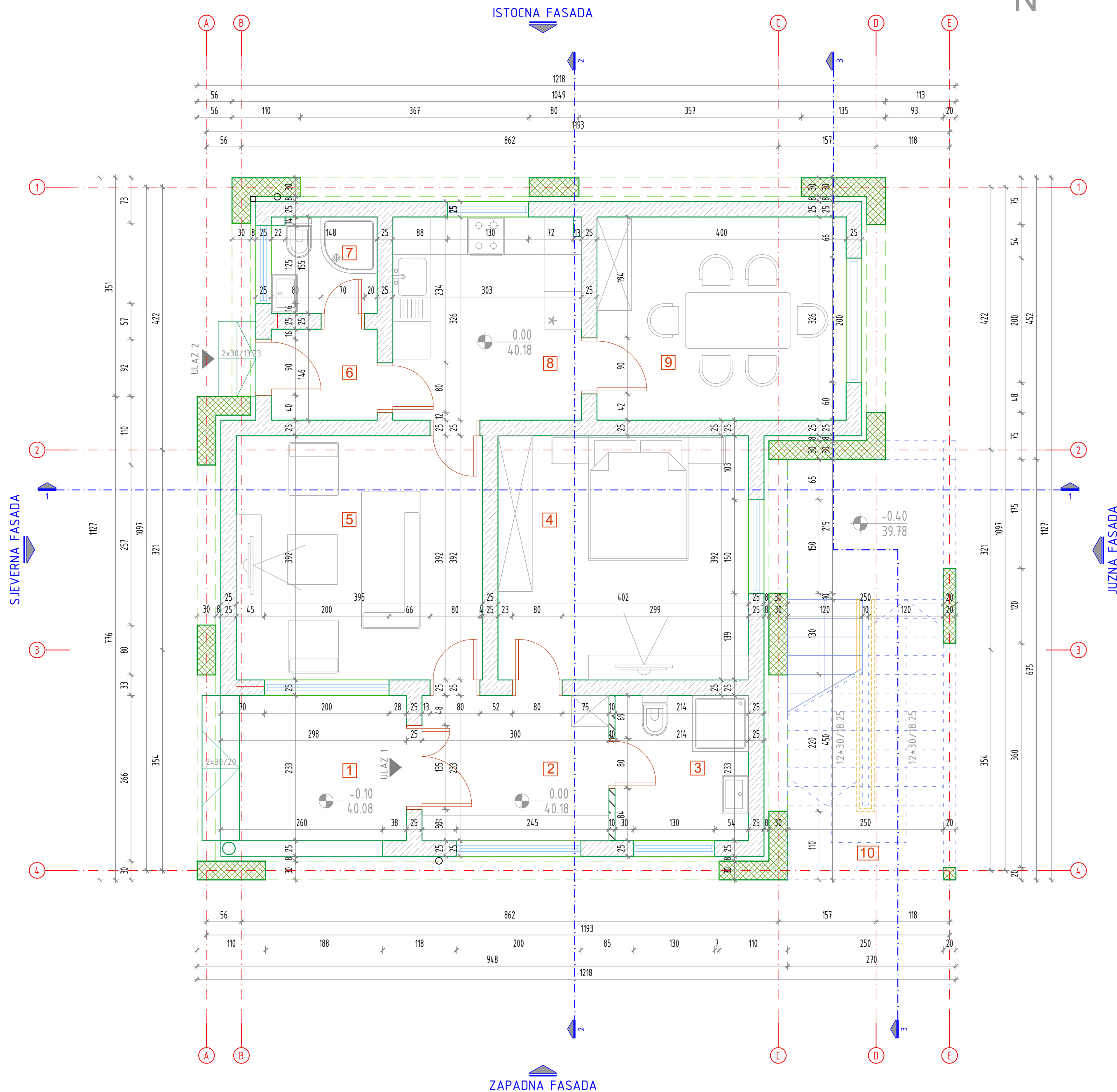
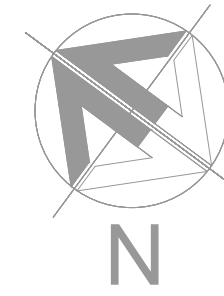
PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1 OSNOVA TEMELJA I TEMELJNE PLOCE



LEGENDA:
 armirani beton

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthes Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1 OSNOVA TEMELJA I TEMELJNE PLOCE	Br.priloga: 23. Br.strane: 104.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
februar, 2022. godine			

PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1 OSNOVA PRIZEMLJA



LEGENDA:

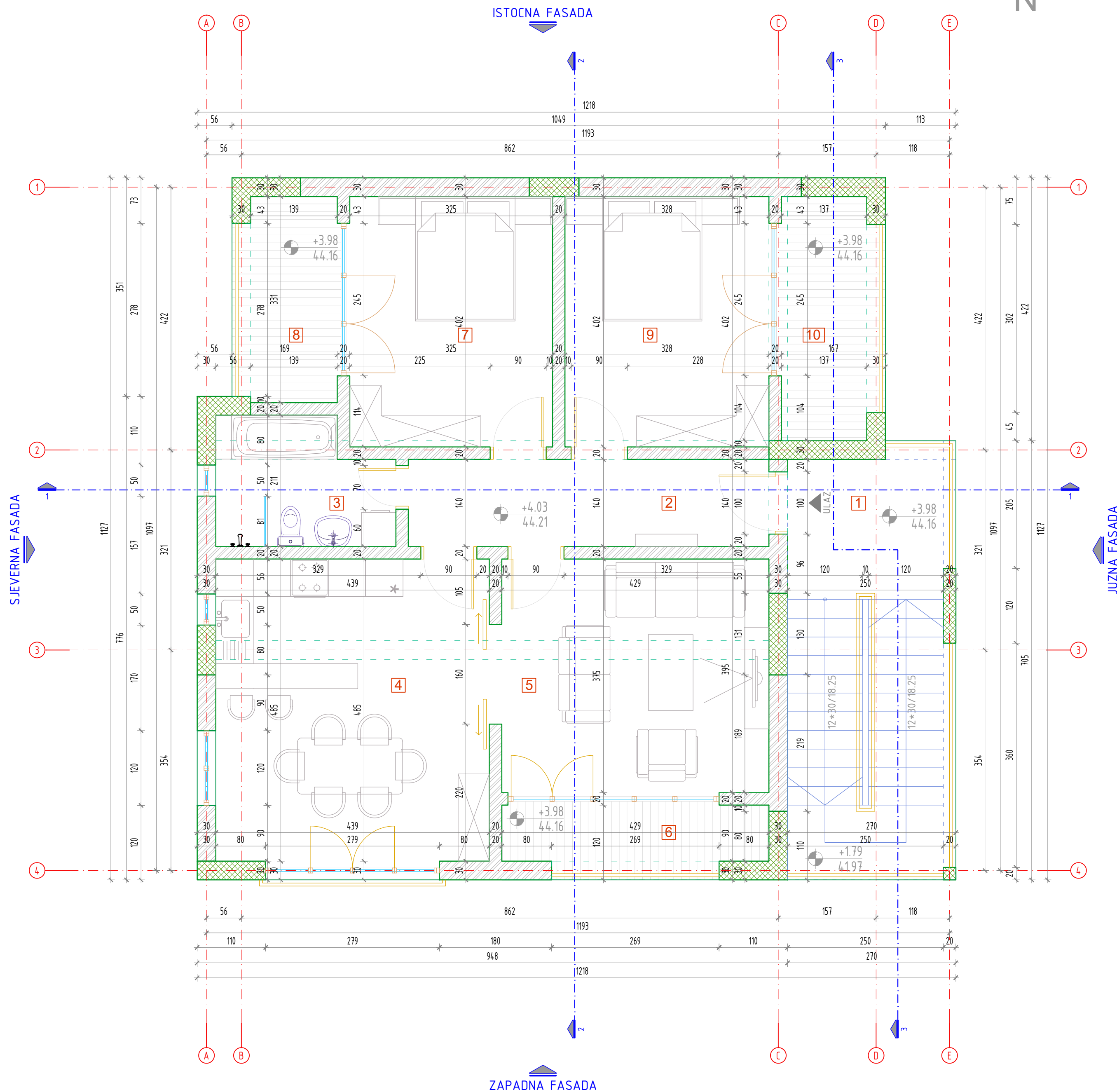
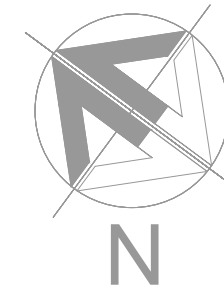
- armirani beton
- spar beton
- gips kartonski zid

OSNOVA PRIZEMLJA- PLANIRANO STANJE

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	m ²
1.	TERASA- ULAZ	6.94
2.	HODNIK	6.99
3.	KUPATILO	4.98
4.	SPAVACA SOBA	15.75
5.	DNEVNI BORAVAK	15.48
6.	HODNIK	2.48
7.	TOALET	2.63
8.	KUHNJA	9.87
9.	TRPEZARIJA	13.04
10.	STEPENISTE	12.25
UKUPNA NETO POVRSINA		90.41
UKUPNA BRUTO POVRSINA		109.39

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1 OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: 24. Br.strane: 105.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
februar, 2022. godine			

PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1 OSNOVA PRVOG SPRATA



LEGENDA:

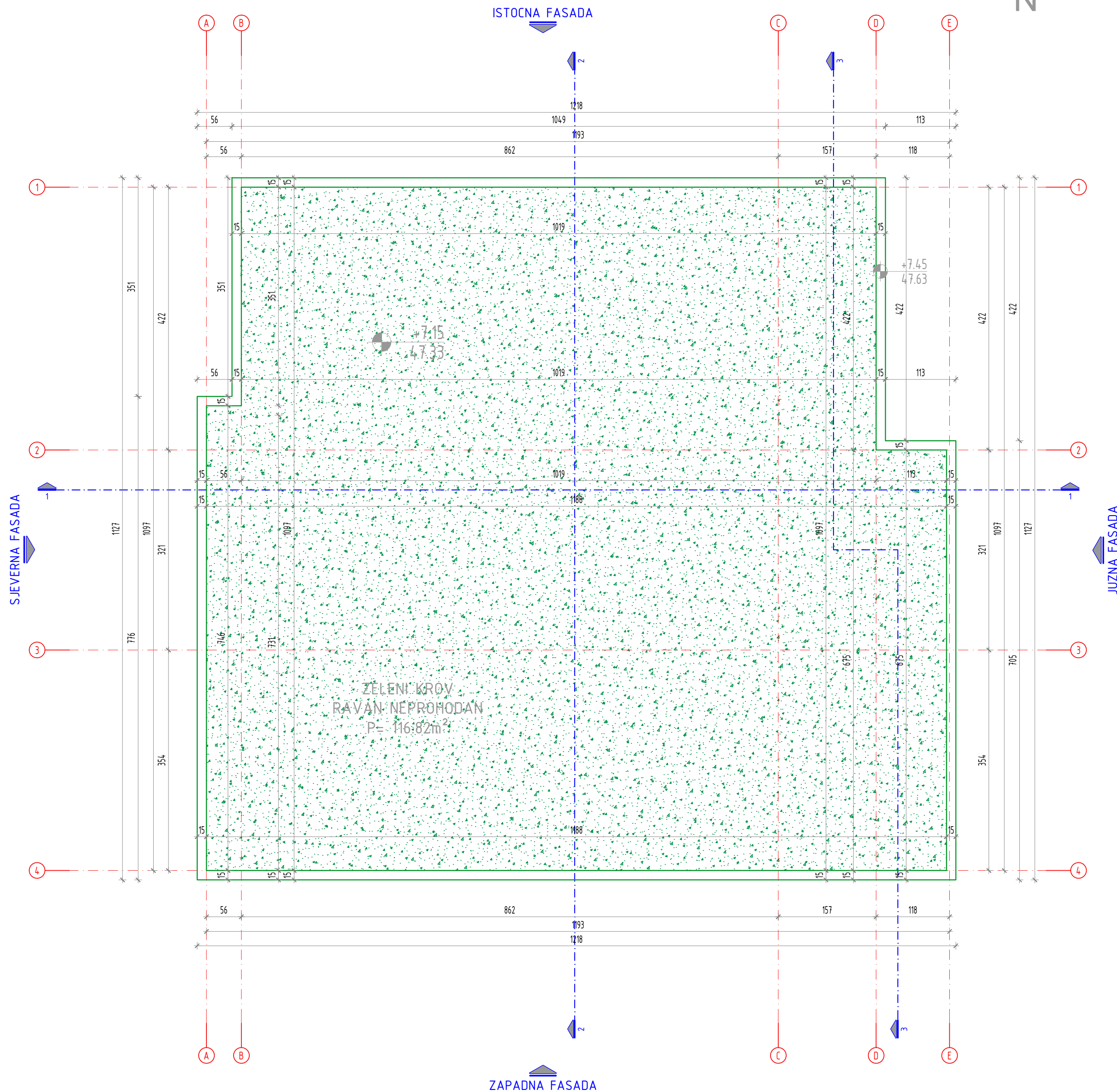
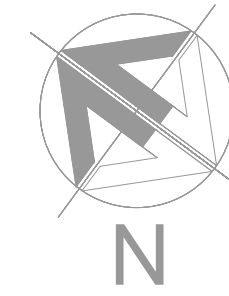
- armirani beton
- ytong blok
- gips kartonski zid

OSNOVA I SPRATA- PLANIRANO STANJE

BR.	NAMJENA PROSTORIJE	m ²
1.	STEPENISTE	18.28
2.	HODNIK	8.10
3.	KUPATILO	5.43
4.	KOMBINOVANA SOBA- kuhinja, trpezarija	21.29
5.	DNEVNI BORAVAK	16.08
6.	LODJA 1	4.66
7.	SPAVACA SOBA 1	13.08
8.	LODJA 2	5.43
9.	SPAVACA SOBA 2	13.16
10.	LODJA 3	6.27
UKUPNA NETO POVRSINA		111.78
UKUPNA BRUTO POVRSINA		130.15

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1 OSNOVA PRVOG SPRATA	Br.priloga: 25. Br.strane: 106.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
februar, 2022. godine			

PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1
OSNOVA KROVA



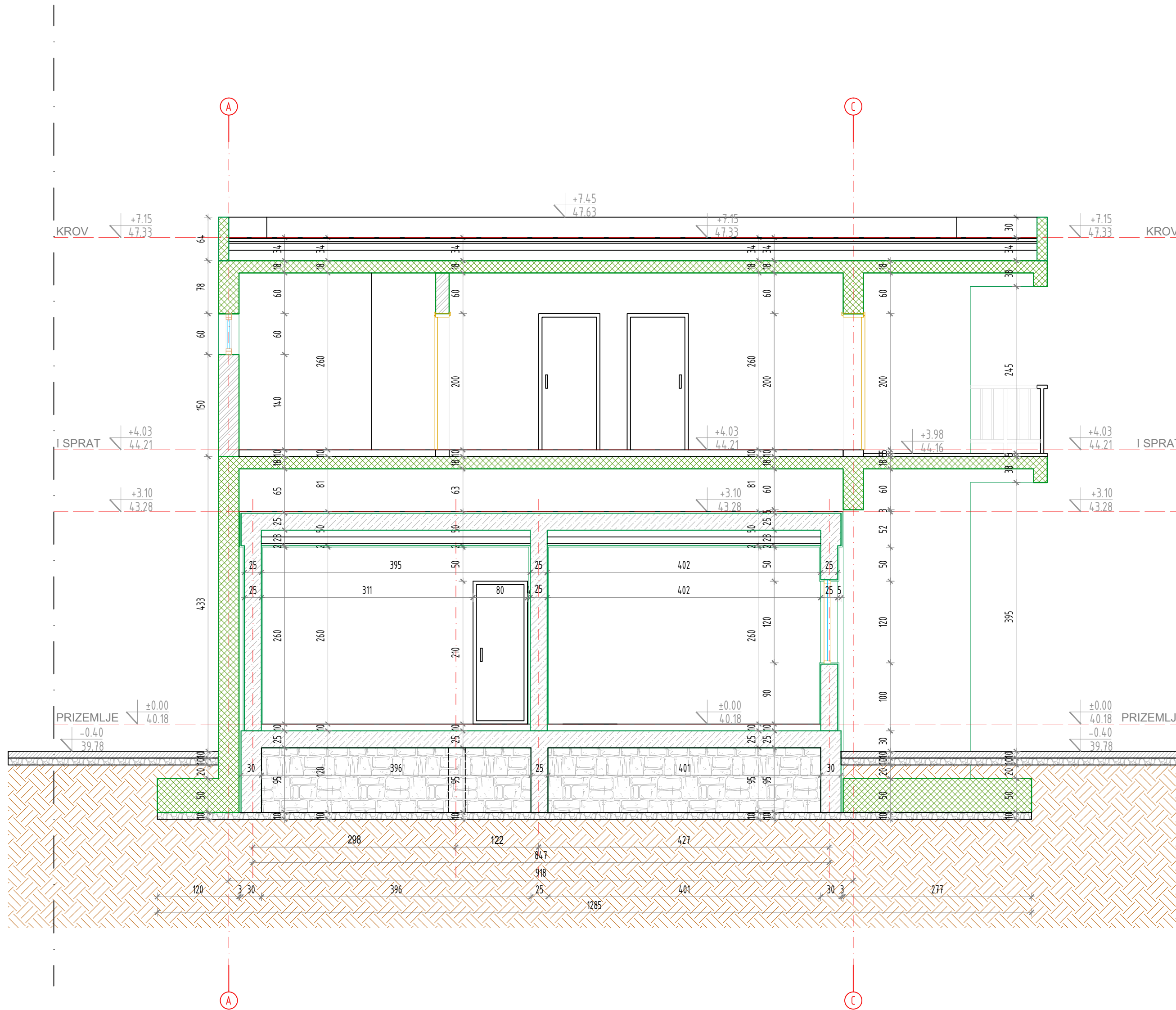
LEGENDA:

- nadzidak- yfong blok
- zeleni krov- knauf sistem

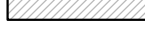

OSNOVA KROVA- PLANIRANO STANJE	
UKUPNA BRUTO POVRšina	130.15m ²

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthes Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1 OSNOVA KROVA	Br.priloga: 26. Br.strane: 107.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
februar, 2022. godine			

PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1
PRESJEK 1-1



LEGENDA:

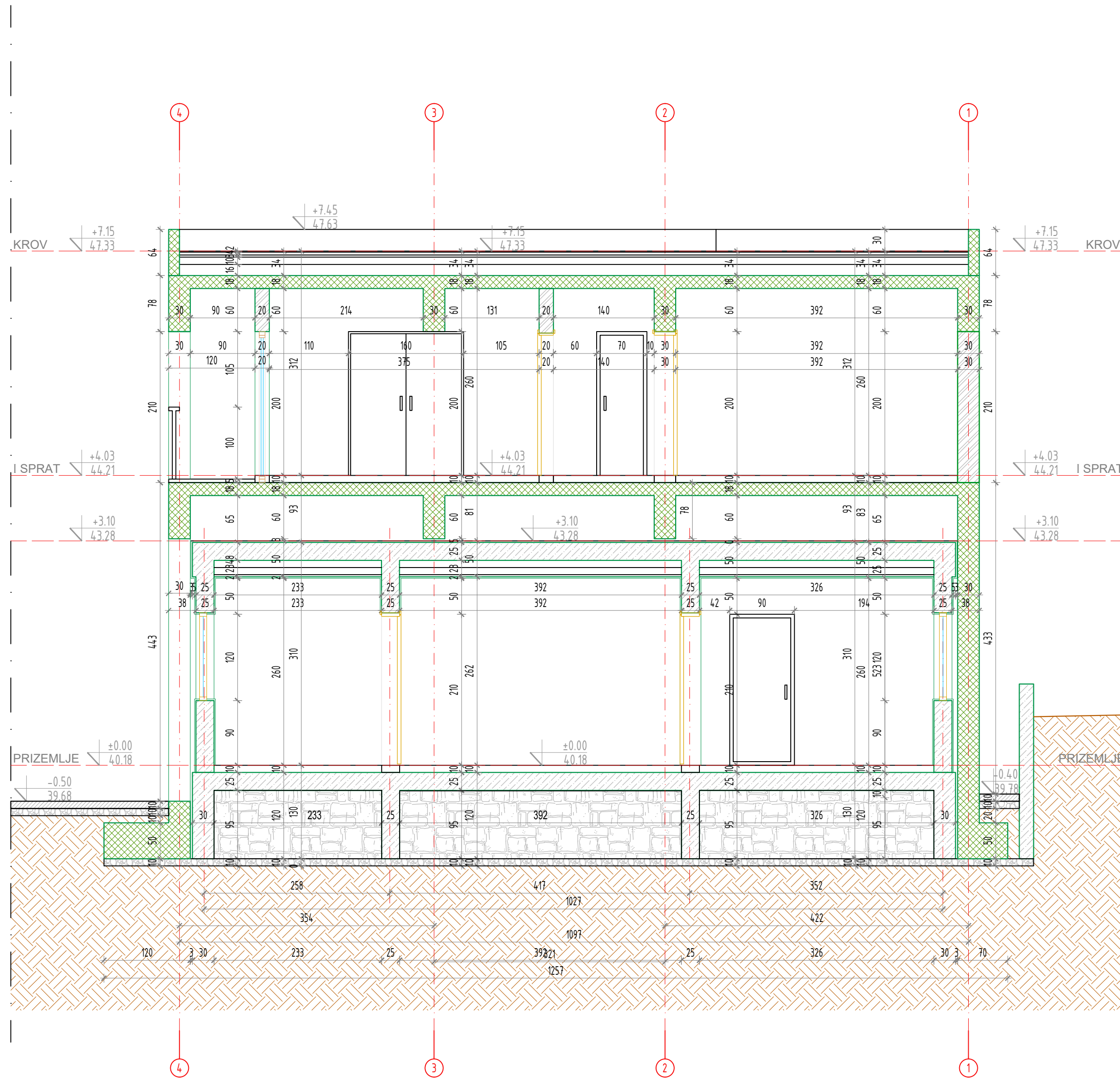
-  armirani beton
-  ytong blok
-  gips kartonski zid
-  spar beton
-  nabijeni beton
-  kamen
-  sljunak
-  tlo
-  nabijena zemlja

OSNOVA KROVA- PLANIRANO STANJE

UKUPNA BRUTO POVRšina 130.53m²

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici		
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1 PRESJEK 1-1	Br.priloga: 27.	Br.strane: 109.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
februar, 2022. godine				

PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1
PRESJEK 2-2

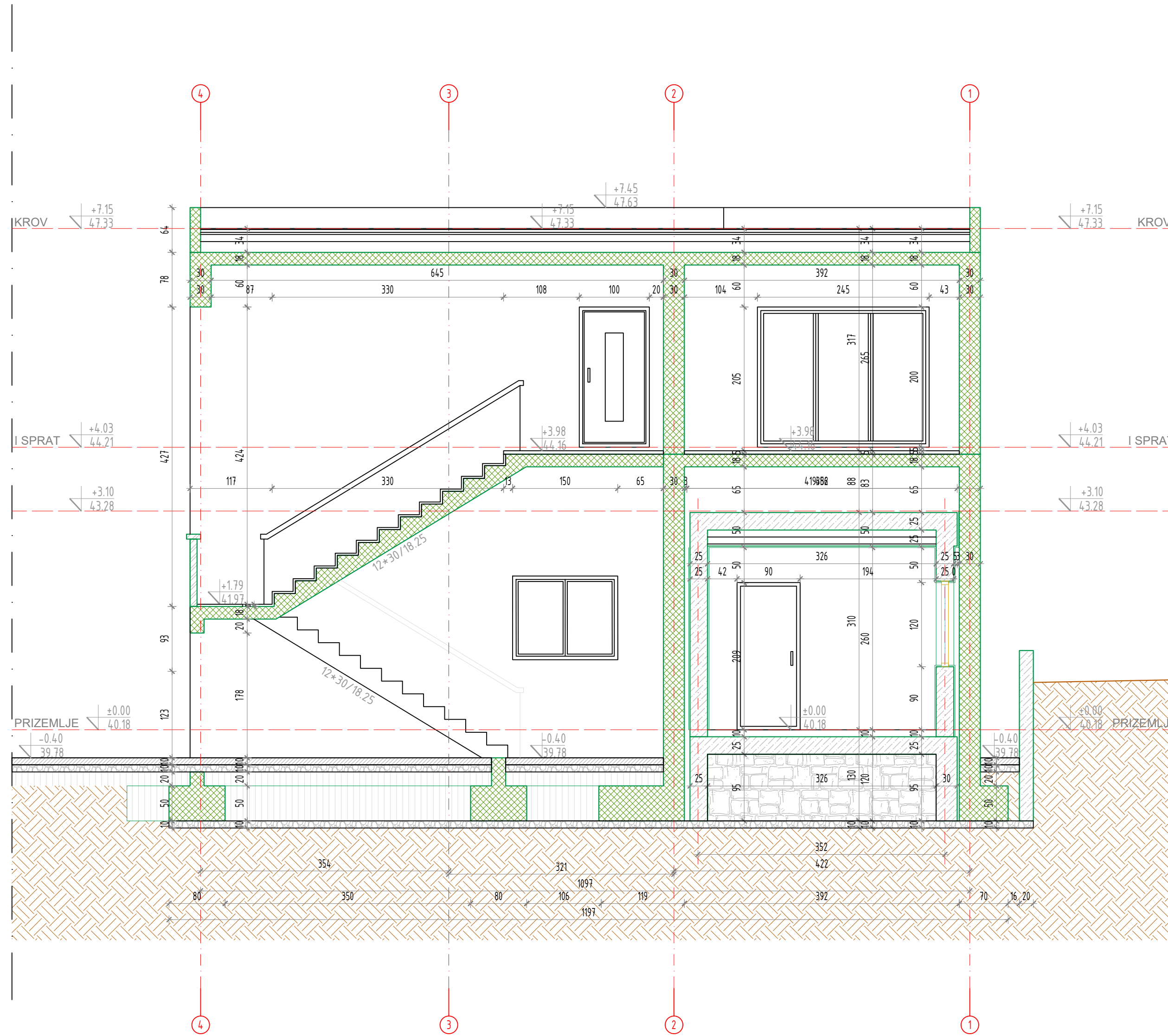


LEGENDA:

-  armirani beton
-  ytong blok
-  gips kartonski zid
-  spar beton
-  nabijeni beton
-  kamen
-  sljunak
-  tlo
-  nabijena zemlja

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1 PRESJEK 2-2	Br.priloga: 28. Br.strane: 108.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
februar, 2022. godine			

PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1
PRESJEK 3-3



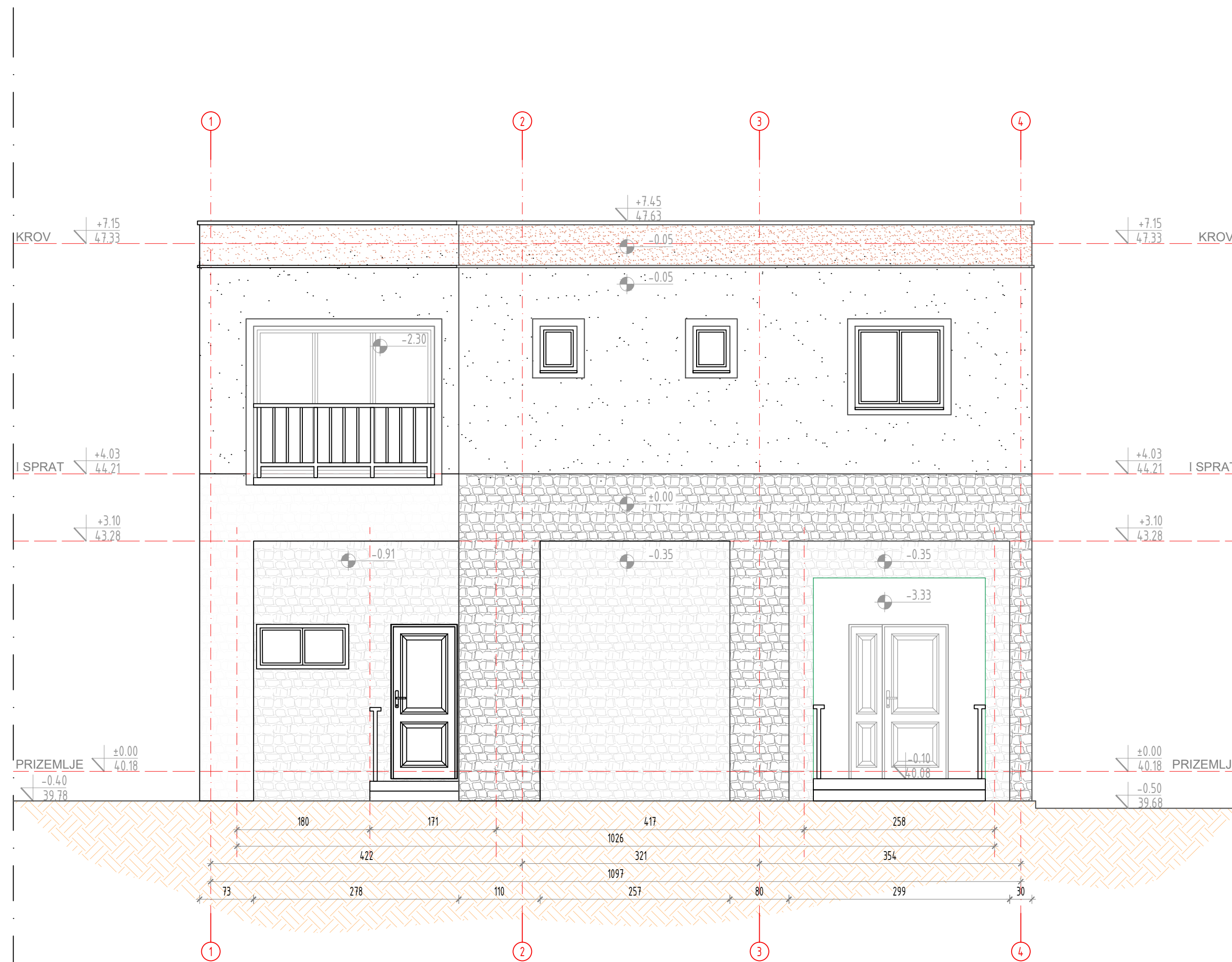
LEGENDA:

- armirani beton
- ytong blok
- gips kartonski zid
- spar beton
- nabijeni beton
- kamen
- sljunak
- tlo
- nabijena zemlja

OSNOVA KROVA- PLANIRANO STANJE
UKUPNA BRUTO POUVRSINA 130.53m²

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1 PRESJEK 3-3	Br.priloga: 29. Br.strane: 110.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP	

PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1
SJEVERNA FASADA

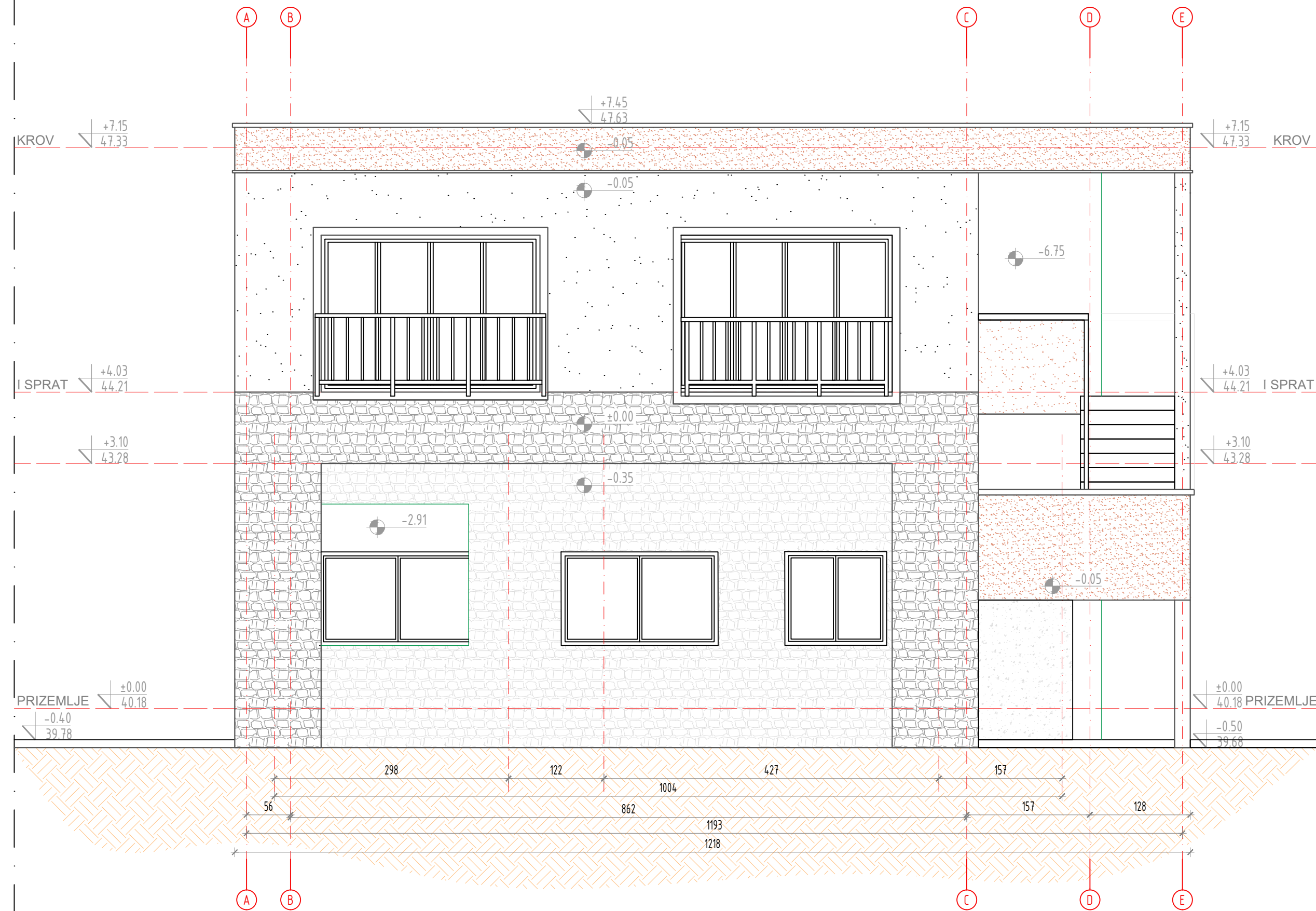


LEGENDA:

-  bavalit boja
-  bavalit
-  kamen bunja

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici		
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1 SJEVERNA FASADA	Br.priloga: 30.	Br.strane: 111.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP		

PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1
ZAPADNA FASADA

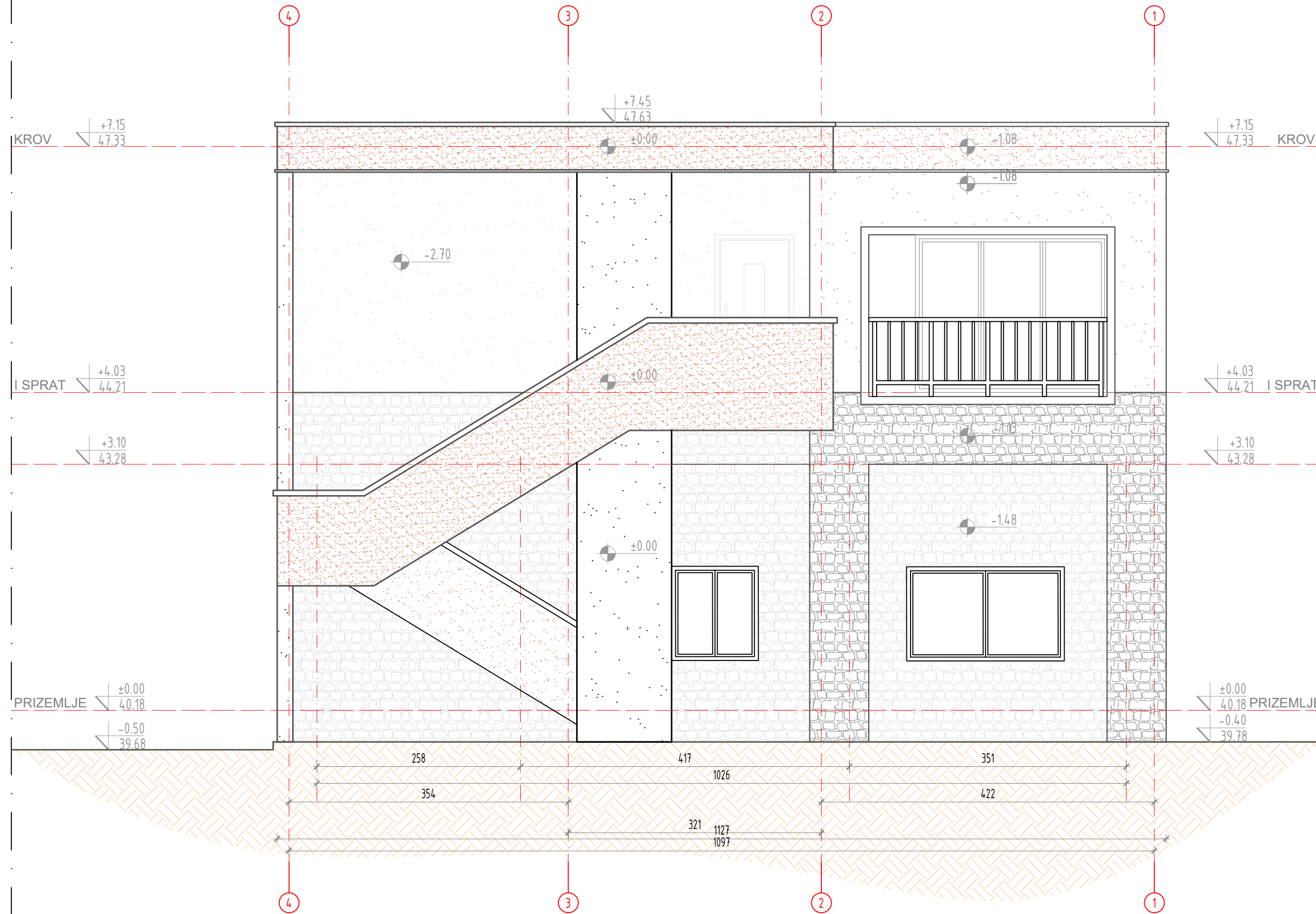


LEGENDA:

-  bavalit boja
-  bavalit
-  kamen bunja

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici		
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1 ZAPADNA FASADA	Br.priloga: 31.	Br.strane: 112.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP		

PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1
JUZNA FASADA

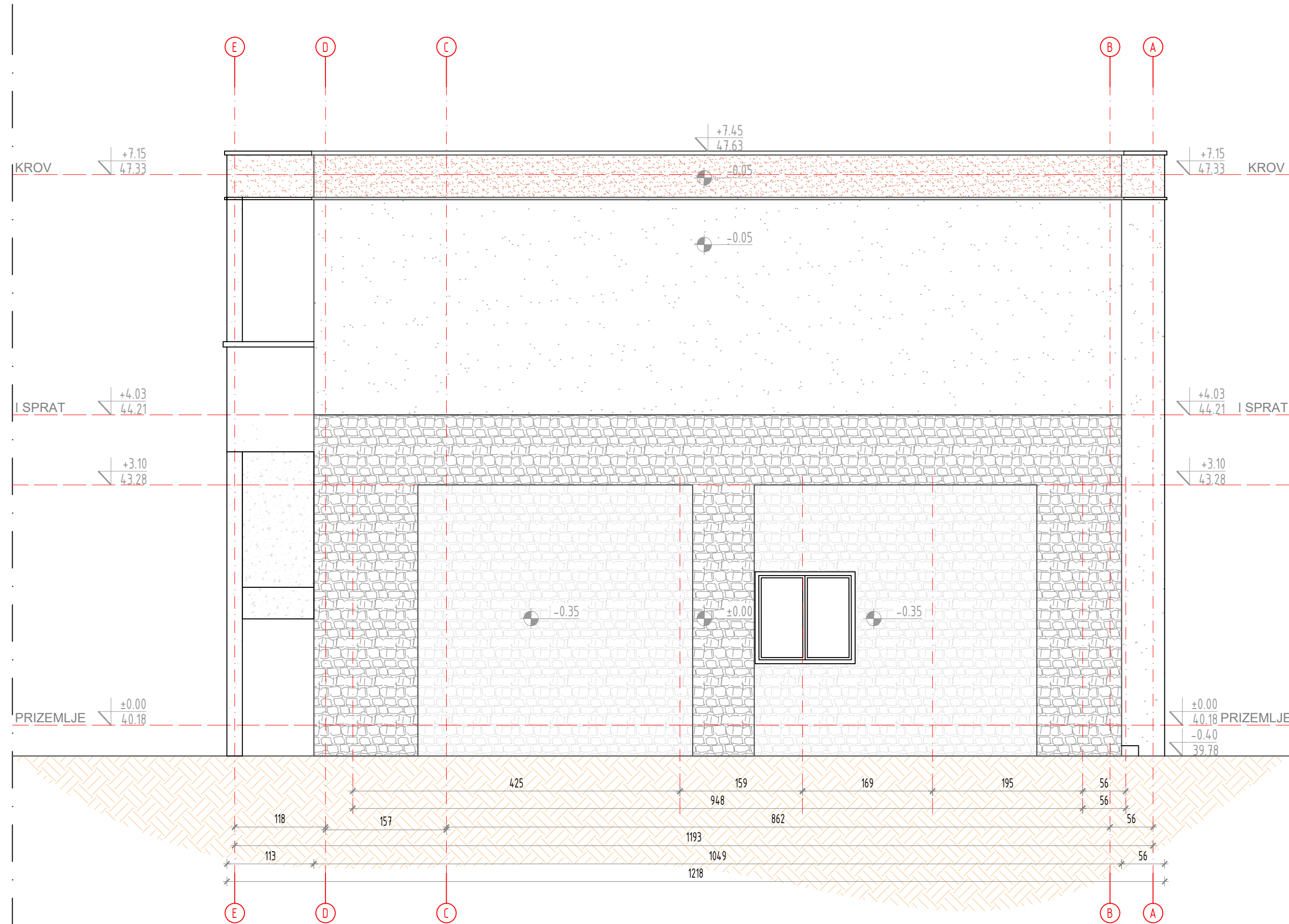


LEGENDA:

- bavalit boja
- bavalit
- kamen bunja

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici		
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1 JUZNA FASADA	Br.priloga: 32.	Br.strane: 113.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP		

PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1
ISTOCNA FASADA



LEGENDA:

-  bavalit boja
-  bavalit
-  kamen bunja

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici		
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PLANIRANO STANJE- OBJEKAT 1 ISTOCNA FASADA	Br.priloga: 33.	Br.strane: 114.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP		

PLANIRANO STANJE
3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJECEG STANJA



PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici		
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PLANIRANO STANJE 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJECEG STANJA	Br.priloga: 34.	Br.strane: 115.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP		

PLANIRANO STANJE
3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJECEG STANJA



PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Olga Matthies Lazic, Bar		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br. 1388 u zahvatu DUP-a "Bjelita- Rutke- Gorelac"; KP br.4376, KO Zankovici		
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50	
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PLANIRANO STANJE 3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJECEG STANJA	Br.priloga: 35.	Br.strane: 116.
Datum izrade i MP februar, 2022. godine		Datum revizije i MP		